

SOLWERS OYJ

TILINPÄÄTÖS 2020

KONSERNI (IFRS)

ja

EMOYHTIÖ (FAS)

Sisällysluettelo	sivu
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	3
TULOSLASKELMA Konserni, IFRS	11
TASE Konserni, IFRS	12
RAHAVIRTALASKELMA Konserni, IFRS	13
LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA Konserni, IFRS	14
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT Konserni, IFRS	15
TULOSLASKELMA Emoyhtiö, FAS	34
TASE Emoyhtiö, FAS	35
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT Emoyhtiö, FAS	36
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	46

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

LIIKETOIMINTAKATSAUS

Yleistä

Solwers-konserni koostuu tekniseen suunnitteluun ja konsultointiin erikoistuneesta 21 yrityksen muodostamasta verkostosta, jonka emoyhtiönä on Solwers Oyj. Emoyhtiö omistaa 50,92–100,00 % kunkin tytäryhtiön osakekannasta, joko suoraan tai toisen tytäryhtiön kautta.

Kaikkien konserniyritysten liiketoiminnot perustuvat suurelta osin vahvaan asiantuntemukseen, minkä vuoksi tietotaidon ja erikoisosaamisen kehittäminen on verkoston toiminnassa keskeistä. Solwersin liiketoimintamalli tähtää alan isompien toimijoiden palveluiden ja erikoisosaamisen yhdistämiseen pienemmille yrityksille ominaiseen yritysten tehokkuuteen, ketteryyteen ja yrittäjähengkeen.

Liiketoiminnan kehitys

Tilaukanta pysyi konsernissa tilivuoden 2020 aikana yleisesti ottaen hyvällä tasolla, erityisesti infrastruktuurisuunnittelussa. Myös taloushallinto- ja valvontapalveluita tarjoavien yhtiöiden liiketoiminta jatkui hyvällä tasolla. Vain arkkitehtitoimistot Dreem, ja Arkkitehdit Davidsson Tarkela kärsivät merkittävämmän COVID-19 pandemian vaikutuksista, sillä moni toimisto-, hotelli- ja muu yksityisen sektorin projekti joko keskeytettiin tai lykättiin pandemian vuoksi. Ruotsissa arkkitehtitoimisto Dreem joutui tämän vuoksi lomauttamaan osan henkilöstöstään. Loppuvuodesta tilanne kohentui ja lomautuksista luovuttiin ja kaikki tytäryhtiöt ylsivät kuitenkin vuonna 2020 positiivisen liikutulokseen.

Merkittävät tapahtumat

Solwers jatkoi suunnitelmallista laajentumistaan hankkimalla vuoden aikana enemmistöosuuden kahdesta ruotsalaisesta ja yhdestä suomalaisesta yhtiöstä. Elokuussa yhtiö hankki 100,00 %:n omistusosuuden LICAB AB:sta, lokakuussa 91,00 % omistusosuuden Enerwex AB:sta ja niin ikään lokakuussa 53,54 %:n omistusosuuden Geounion Oy:stä, josta Solwersin tytäryhtiö Finnmap Infra Oy jo entuudestaan omisti 37,50 %.

Solwers järjesti loppuvuonna neljä osakeantia, jotka pantiin toimeen yhtiökokouksen 29.9.2020 hallitukselle myöntämän ja antien myötä täysimääräisesti käytetyksi tulleen valtuutuksen puitteissa. Annit, joiden merkintäaika oli 28.12.2020-10.1.2021, suunnattiin konsernin työntekijöille, yhtiön osakkeenomistajille ja erälle suursijoittajille. Antien tuloksena yhtiö rekisteröi 77.254 uutta osaketta, joista 44.290 osaketta yhtiö suuntasi omina osakkeina itselleen. Nämä osakkeet yhtiö tulee käyttämään yritysostoihin ja konsernin vähemmistöosuuksien hankkimiseen.

Maaliskuussa alkanut COVID19-pandemia vaikutti luonnollisesti myös yhtiön jokapäiväiseen liiketoimintaan ja työnteon järjestelyihin. Tytäryhtiöissä siirryttiin osittain tai kokonaan etätyöskentelyyn ja matkustaminen sekä fyysiset kokoukset korvattiin Teams-palaverilla.

Arvio tulevaisuuden näkymistä

Mikäli koronapandemia saadaan rokotuksilla taltutettua, ovat näkymät vuodelle 2021 hyvät. Tämä on oletus tätä kirjoitettaessa maaliskuussa 2021. Mutta mikäli epidemia jatkuu, voi tämä vaikuttaa merkittävästi yhtiön liiketoimintaan jatkossa.

Konsernin laajentamista on tarkoitus jatkaa yritysostoin vuonna 2021. Samanaikaisesti yhtiön johto tekee valmistelevia toimenpiteitä Solwers Oyj:n pörssilistautumiskelpoisuuden varmistamiseksi. Lisäksi yksi keskeisistä toimenpiteistä vuonna 2021 on tytäryhtiöiden vähemmistöosuuksien hankinta siten, että jäljelle jäävä yhtiökohtainen vähemmistöosuus jää alle 10 %:n.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

Konsernin keskeiset tunnusluvut esitetään alla olevassa taulukossa.

Vuosien 2017-18 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia sen jälkeisten vuosien lukujen kanssa johtuen vuoden 2019 alusta leasing- ja vuokrasopimukseen sovelletusta uudesta IFRS 16 standardista.

Taulukossa esitetyt Pro Forma luvut on laskettu siten, että kyseisen tilivuoden aikana hankitut tytäryhtiöt on oletettu olleen osa Solwers konsernia kyseisen vuoden alusta alkaen.

Solwers konserni	Pro Forma 2020 (12 kk)	2020	Pro Forma 2019 (12 kk)	2019 ²⁾	2018 ¹⁾	2017 ¹⁾
Tuhat EUR						
Liikevaihto	42.281	32.649	27.786	25.802	25.334	16.107
EBITDA	6.125	4.970	3.257	2.446	2.543	842
EBITDA-%	14,5%	15,2%	11,7%	9,5%	10,0%	5,2%
EBITA	5.447	4.427	2.887	2.083	-	-
EBITA-%	12,9%	13,6%	10,4%	8,1%	-	-
EBIT	4.334	3.539	2.209	1.478	2.185	639
EBIT-%	10,3%	10,8%	8,0%	5,7%	8,6%	4,0%
Nettotulos	3.273	2.675	1.584	1.013	1.998	641
Nettotulos-%	7,7%	8,2%	5,7%	3,9%	7,9%	4,0%
Osakekohtainen tulos (EPS), eur		7,98	4,95	3,03	7,97	2,75
Omavaraisuusaste, % ³⁾		44,7%		41,6%	42,7%	41,0%
Taseen loppusumma		40.017		27.862	22.438	15.933
Henkilöstö, keskiarvo		297		253	213	134
Henkilöstö, vuoden lopussa		371		257	229	150

¹⁾ IFRS 16 Leasingisopimukset ei vielä voimassa
²⁾ IFRS 16 Leasingisopimukset sovellettu 1. kerran
³⁾ pääomallainat luokiteltu omaksi pääomaksi; jakajan arvona käytetty vuoden lopun arvoa

MAKSUVALMIUS, RAHOITUS JA PÄÄOMALAINAT

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on päättyneen tilikauden aikana säilynyt hyvänä.

Rahoitusrakenne

Yhtiön rahoitus ja maksuvalmius ja keskipitkän ajan rahoitus on tilikauden aikana varmistettu yhtiön päärahoittajapankin kanssa uudelleen neuvotellulla ja 18.8.2020 allekirjoitetulla rahoitussopimuksella. Tämän lisäksi on yhtiön keskipitkän ajan rahoitusasema turvattu myös tilikauden aikana uudelleen neuvotellulla ja 18.8.2020 allekirjoitetulla päävelkojien (rahoittajapankki ja pääomallainojen velkojat) välisellä sopimuksella sekä tilivuoden aikana toimeenpannuilla osakeanneilla.

Yhtiön pitkän ajan oman pääoman ja vieraan pääoman suhde (tavoitepääomarakenne) on vähintään 40/60 ilman kassavarojen vähentämistä.

Tilinpäätöshetkellä omavaraisuusaste (kovenantti 1) oli 44,7 % ja ylitti näin ollen päärahoittajapankin kanssa solmitussa rahoitussopimuksessa mainitun 40,0 %:n vähimmäistason 4,7 %-yksiköllä. Tässäkään tunnusluvussa ei sovelleta nettovelkakäsitettä.

Edellä mainittujen lisäksi yhtiön rahoitusasemaa ja maksuvalmiutta mitataan [oikaistut korolliset velat / käyttökate] tunnusluvun (kovenantti 2) avulla. Tilinpäätöshetkellä tämä suhdeluku oli 1,89 rahoitussopimuksessa mainitun ylemmän raja-arvon ollessa 3,75.

Pääomallainat

Emoyhtiöllä on pääomallainoja yhtiön perustajaosakkaalta ja yhdeltä muulta lähipiiriin kuulumattomalta taholta. Näiden pääomallainojen painotettu keskiporkko on 2,29 %.

Pääomailainat ovat luonteeltaan rahoitusvälineitä, joiden tarkoituksena on vahvistaa yhtiön pääomarakennetta. Solwersin pääomailainojen tarkoitus on kuitenkin ollut yhtiön liiketoiminnan lähtötilanteen ja ensimmäisen kasvuvaiheen rahoittaminen. Niiden vastainen uudelleenjärjestely muun oman pääoman ja vieraan pääoman rahoitusvälinein on tästä johtuen osa yhtiön rahoitusstrategiaa.

Pääomailainoihin perustuvat saatavat ovat kaikissa olosuhteissa kuten konkurssissa, yrityssaneerauksessa, ulosotossa, selvitystilassa, yhtiön purkamisessa, muussa pakkotäytäntöönpanossa tai muutoin emoyhtiön varoja jaettaessa yhtiön päärahoittajapankin saatavia huomommalla etuoikeudella.

Pääomailainojen erityisluonteesta johtuen niiden nimelliskorkoa ei kirjata yhtiön kirjanpitoon eikä sitä makseta lainanantajille ennen kuin tietyt lainasopimuksissa mainitut strategiset tavoitteet ja yhtiön päärahoittajapankin kanssa tehdyssä rahoitussopimuksessa mainitut rahoitusehdot on täytetty. Tuolloin kertyneeseen korkoon lisätään vähintään 3,0 %:n tai enintään 5,0 %:n korkokannalla laskettu lisäkorko.

Edellä kuvatulla tavalla lasketut kertyneet korot korvataan lainanantajille osakkeenomistajien ja lainanantajien välisin järjestelyin tulevaisuudessa.

Kertyneet korot kirjataan ja esitetään ehdollisena velkana taseen liitetiedoissa, kunnes edellä mainitut strategiset tavoitteet ja rahoitusehdot on täytetty. Tilinpäätöspäivään 31.12.2020 mennessä kertyneiden nimelliskorkojen kokonaismäärä oli 296 tEUR.

Pääomailainojen ehdot ovat Suomen lainsäädännössä pääomailainoille asetettujen vaatimusten mukaiset.

Myönnetty lainat

Emoyhtiön 31.12.2020 mennessä lähipiirille myöntämien lainojen kokonaismäärä oli tilinpäätöspäivänä 267 tEUR. Lainat liittyvät rahoitusjärjestelyihin, jotka tähtäävät konserniyhtiöiden avainhenkilöiden sitouttamiseen. Lainat on myönnetty markkinaehdoin.

LIIKETOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT

Vaikka konserniyritysten liiketoiminta valtaosaltaan kohdistuu syklisyyden näkökulmasta ja rakennusteollisuuden verrattuna vähemmän herkkiin infrastruktuuri- ja maanrakennusprojekteihin, muodostaa Solwers-yhtiöiden palveluntarjonta rakennusteollisuuden toimijoille kuitenkin huomattavan osan konsernin liiketoiminnan volyymistä. Tämä altistaa Solwers-konsernin liiketoiminnan rakennusalan suhdannevaihteluille, joita yhtiö tasapainottaa toimimalla usealla insinööriosaamisen alalla ja hajauttamalla toimintaansa myös maantieteellisesti.

Solwers-yhtiöt ovat erityisen riippuvaisia avainhenkilöstöstään ja pätevän työvoiman saatavuudesta. Yritysten toimialoilla asiantuntevan henkilöstön rekrytointi saattaa olla haastavaa ja osaavista työntekijöistä on kova kilpailu. Vaikka Solwers-yhtiöt ovat tähän asti onnistuneet sitouttamaan avainhenkilöstönsä ja palkkaamaan asiantuntevia työntekijöitä, saattaa nykytilanteen ylläpitämiseen tulevaisuudessa liittyä haasteita.

Solwers on tällä hetkellä riippuvainen konsernia rahoittavasta yhdestä pankista. Mikäli pankki syystä tai toisesta päättäisi katkaista yhtiön rahoituksen, ei konserni välttämättä pystyisi toteuttamaan liiketoimintasuunnitelmaansa. Kassavarojen riittävyyskin saattaisi tällöin tulla haasteelliseksi. Näiden riskien minimoimiseksi Solwers pyrkii suunnitelmallisesti laajentamaan rahoituspohjaansa.

Konsernin rahoitussopimuksiin sisältyy tiettyjä sopimusvakuuksia (kovenantteja). Näiden noudattamatta jättäminen voi johtaa siihen, että konsernin rahoitussopimus joudutaan neuvottelemaan uudelleen. Muita mahdollisia seurauksia ovat rahoitussopimukseen kuuluvien lainojen lyhennysten aikaistuminen, vaikeudet uuden tai korvaavan rahoituksen saamisessa ja/tai rahoituksen hinnan nousu. Näissä tilanteissa konserni ei välttämättä pystyisi uudelleenrahoittamaan lainojaan riittävän nopeasti.

Yhtiöllä on lainoja, joiden korot on sidottu markkinakorkoihin. Korkotason nousu voisi johtaa rahoituskustannusten nousuun, joka puolestaan voisi johtaa yhtiön likviditeetin olennaiseen heikentymiseen. Lainat on siksi suojattu osittaisella korkosuojauksella.

LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMISET

Solwers-konserni perustettiin vuonna 2017 silloin tehtyjen ensimmäisten yrityshankintojen myötä ja on sen jälkeen jatkanut yritysostojaan vuosittain.

Solwers-konsernin kasvustrategiaa toteutetaan järjestelmällisen orgaanisen kasvun ja aktiivisen yrityshankintasuunnitelman avulla. Kaikki hankitut yksiköt ovat yrityksiä, jotka ovat erikoistuneet suunnitteluun ja/tai konsultointiin ja niiden asiantuntemus täydentää toisiaan.

Vuonna 2020 Solwers teki kolme uutta yritysostoa. Elokuussa yhtiö hankki 100,00 %:n omistusosuuden Ruotsin Luulajassa sijaitsevasta LICAB AB:sta, ja lokakuussa vuorostaan 91,00 %:n omistusosuuden Ruotsin Växjössä toimivasta Enerwex AB:sta.

Niin ikään lokakuussa Solwers nosti omistusosuutensa Helsingissä toimivasta Geunion Oy:ssä 81,23 %:iin hankkimalla yhtiöstä 53,54 %:n välittömän lisäosuuden. Konsernin aikaisempi 27,68 %:n välillinen omistusosuus muodostui tytäryhtiö Finnmap Infra Oy:n omistamasta 37,50 %:n omistusosuudesta.

KONSERNIRAKENNE JA SEN MUUTOKSET

Solwers Oyj:n suoraan omistamat tytäryhtiöt ja omistusosuudet niissä on esitetty alla olevassa taulukossa.

Tytäryhtiöt - suora omistus	Osake- määrä	Omistus-%
<i>Suomi</i>		
Accado Oy Ab	4.000	80,00 %
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	9.600	60,00 %
Contria Oy	99	66,00 %
Finnmap Infra Oy	48.641.354	73,83 %
Insinööritoimisto Pontek Oy	192.644	90,02 %
Insinööritoimisto W. Zenner Oy	90	60,00 %
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd	569	91,04 %
Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	1.000	100,00 %
Oy Polyplan Ab	83	50,92 %
Solwers Kiinteistöt Oy	100	100,00 %
Taitotekniikka Oy	11.644	60,02 %
Geunion Oy	514	53,54 %
<i>Ruotsi</i>		
Solwers Sweden AB	1.000	100,00 %
LICAB AB	300	30,00 %
Enerwex AB	130	26,00 %

Tammikuussa 2020 Solwers Oyj jatkoi konsernin avaintyöntekijöiden sitouttamisprosessia myymällä 3,04 %:n omistusosuuden Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:stä sen toimitusjohtajalle, jonka seurauksena yhtiön omistusosuus Rockplanista laski 91,04 %:iin.

Solwers Oyj lisäsi marraskuussa 2020 omistustaan 2,50 %-yksiköllä Insinööritoimisto Pontek Oy:ssä hankkimalla avainhenkilön omistuksessa olleita osakkeita itselleen. Yhtiön omistusosuus Pontekista kasvoi tämän kaupan myötä 90,02 %:iin.

Solwers Oyj:n epäsuorasti omistamat konserniyritykset ja omistusosuudet niissä vuoden 2020 lopussa on esitetty alla olevassa taulukossa.

Tytäryhtiöt - välillinen omistus	Emoyhtiö	Omistus
<i>Suomi</i>		
Insinööritoimisto Varsinais-Suomen Kalliotekniikka Oy	Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	100,00 %
Geounion Oy	Finnmap Infra Oy	27,69 %
<i>Ruotsi</i>		
KAM Redovisning AB	Solwers Sweden AB	60,00 %
DREEM AB	Solwers Sweden AB	70,00 %
LICAB AB	Solwers Sweden AB	70,00 %
LICAB East AB	LICAB AB	70,00 %
Enerwex AB	Solwers Sweden AB	65,00 %
Rockplan Sweden AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	95,52 %
Geo Survey Mäteteknik AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	95,52 %

TUTKIMUS JA KEHITYS

Tutkimus- ja kehitystoimet ovat keskeinen osa Solwers-konsernin liiketoimintaa, joten suuri osa kehitystyöstä tapahtuu asiakasprojektien puitteissa.

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminta on keskittynyt tietomallinnukseen sekä valvontaan ja laadunhallintaan liittyvien järjestelmien kehittämiseen.

Kaikki konsernin omasta tutkimus- ja kehitystyöstä aiheutuneet kustannukset on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan.

HENKILÖSTÖ JA PALKITSEMINEN

Henkilöstömäärä ja palkkakulut

Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä tilivuoden aikana oli 297 (253), josta emoyhtiössä palveluksessa oli keskimäärin 4 (4) henkilöä.

Konsernin palkka- ja palkkiokulut olivat 15.130 tEUR (12.264 tEUR), josta emoyhtiön olivat 249 tEUR (210 tEUR).

Konsernin avainhenkilöiden palkitseminen

Konsernin avainhenkilöstölle maksetaan kiinteää kuukausipalkkaa sekä muuttuvia vuotuisia tulossidonnaisia palkkioita konsernin kannustinjärjestelmän puitteissa. Avainhenkilöstön palkkioita tarkistetaan vuosittain.

Osakepohjaisen pitkän aikavälin palkitsemiseen tähtäävän kannustinjärjestelmän käyttöönottoa suunnitellaan otettavan käyttöön vuoden 2021 aikana.

Konsernin hallitus päättää toimitusjohtajan palkasta ja muista palkkioista vuosittain. Tilikaudella 2020 toimitusjohtajalle maksettiin palkkana ja palkkioina yhteensä 136 tEUR (140 tEUR), joka sisältää myös tytäryhtiö Finnmap Infra Oy:n maksamat palkat ja palkkiot. Solwersin toimitusjohtaja toimii myös Finnmap Infra Oy:n toimitusjohtajana.

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiri koostuu yhtiön johtoon kuuluvista avainhenkilöistä sekä konsernin ulkoisista yhtiöistä, joissa Solwers Oyj:n johtoon kuuluva henkilö käyttää merkittävää vaikutusvaltaa.

Lähipiiriin kuuluvien tahojen puolesta ei ole annettu takauksia tai muita sitoumuksia.

Avainhenkilöstön sitouttamiseen tähtäävään palkitsemisjärjestelmään liittyviä lainasaamisia lähipiiriltä on tilikauden 2020 päättyessä yhteensä 267 tEUR (275 tEUR).

Solwersin lähipiiriin sille myöntämien lainojen kokonaismäärä oli tilikauden 2020 päättyessä 3.976 tEUR (5.289 tEUR), joka kokonaisuudessaan muodostui pääomalainoista (4.276 tEUR).

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Osakemäärän muutokset

Vuoden 2020 lopussa Solwers Oyj:n osakekanta muodostui yhteensä 226.909 osakkeesta ja sen kaupparekisteriin rekisteröity osakepääoma oli 1 000 000,00 euroa. Vuoden 2020 aikana yrityksen osakemäärä kasvoi 11.672 kappaleella ja osakkeenomistajien määrä lisääntyi 6:lla tehtyjen yrityshankintojen ja niiden yhteydessä toimeenpannun kolmen suunnatun osakeannin seurauksena. Tilikauden 2020 päättyessä yhtiöllä oli 212 osakkeenomistajaa. Yhtiöllä on yksi osakesarja.

Yhtiökokous 29.9.2020 valtuutti hallituksen päättämään enintään 80.000 osakkeen osakeannista, jonka yhteydessä yhtiökokouksen 1.4.2019 myöntämä valtuutus mitätöityi. Valtuutus käytettiin kokonaan kahden lokakuussa tehdyn yrityskaupan yhteydessä tehtyjen suunnattujen antien sekä 28.12.2020-10.1.2021 välisenä aikana toimeenpannun neljän osakeannin yhteydessä.

Yhtiö vastaanotti osakeantien merkintäaikana 28.12.2020-10.1.2021 yhteensä 33.434 uuden osakkeen merkinnät. Yhtiön itselleen suuntaamien uusien osakkeiden määräksi jäi 44.290 kpl. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 18.1.2021, jonka jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 304.163 kpl.

Suurimmat osakkeenomistajat

Yhtiön kahdeksan suurinta osakkeenomistajaa tilikauden päättyessä esitetään alla olevassa taulukossa.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus kokonaismäärästä
Finnmap Engineering Oy	167.140	73,7 %
Nyström, Stefan	14.030	6,2 %
Sebbas, Leif	12.778	5,6 %
Andersson, Andreas	4.463	2,0 %
Selberg, Peter	4.463	2,0 %
Olavus Capital Oy	4.000	1,8 %
Lindqvist, Roger	2.222	1,0 %
Peljo, Martti	2.200	1,0 %

JOHTO JA TILINTARKASTAJA

Hallitus

Solwers Oyj:n hallituksessa on viisi jäsentä. Hallitus on valinnut puheenjohtajakseen Leif Sebbasin. Muut jäsenet ovat John Lindahl, Mari Pantsar, Hanna-Maria Heikkinen ja Emma Papakosta.

Hallituksen jäsenille maksettava palkkio on 2.000,00 euroa jokaisesta varsinaisesta kokouksesta, 500,00 euroa jokaisesta ylimääräisestä varsinaista kokousta suppeammasta kokouksesta sekä 250,00 euroa kokoukselta sellaisista kokouksista johon hallituksen jäsen on valmistautunut, mutta johon hän ei kuitenkaan ole osallistunut.

Tilintarkastaja

Vuoden 2020 yhtiökokous valitsi yrityksen tilintarkastajaksi Tilintarkastusyhteisö Revico Grant Thornton Oy:n. Vastuullisena tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastaja Satu Peltonen.

Yhtiön johto ja johtoryhmä

Solwers Oyj:n toimitusjohtaja on Stefan Nyström, joka toimii myös toisen Solwers-yhtiön Finnmap Infra Oy:n toimitusjohtajana. Roger Lindqvist toimii yhtiön talousjohtajana.

Yhtiön lakimiehenä toimii Olli Kuusi ja konsernin viestinnästä vastaa Taina Erkkilä. Molemmat aloittivat yhtiön palveluksessa marraskuussa 2020.

Solwers-konsernin johtoryhmää johtaa Solwersin toimitusjohtaja ja siihen kuuluvat konserniyhtiöiden toimitusjohtajien lisäksi yhtiön talousjohtaja, lakimies ja viestintäpäällikkö.

TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Konsernirakenteen muutokset

Solwers on tilinpäätöspäivän jälkeen jatkanut konsernin avaintyöntekijöiden sitouttamisprosessia myymällä 0,96 %:n omistusosuuden Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:stä (Rockplan) sen kahdelle avainhenkilölle. Yhtiön omistusosuus Rockplanista laski tämän kaupan myötä tilinpäätöshetken 91,04 %:sta 90,08 %:iin.

Maaliskuussa 2021 yhtiö hankki osana käynnissä olevaa omistusrakenteen selkeyttämisprosessia 40,00 %:n vähemmistöosuuden Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:stä (ADT). Yhtiö omistaa ADT:n tämän jälkeen täysimääräisesti.

Yrityshankinnat

Helmikuussa 2021 Solwers Oyj hankki 100 %:n omistusosuuden INMECO Oy Rakennuskonsultit (Inmceo) nimisestä rakennuttaja- ja suunnittelupalveluita tarjoavasta yhtiöstä. INMECON kotipaikka on Jyväskylä ja sen pääasiallisena toimialueena on Keski-Suomi. INMECON vuoden 2020 liikevaihto oli n. 1,5 MEUR ja se työllistää 13 henkilöä.

Siirtyminen arvo-osuusjärjestelmään

Solwersin yhtiökokous päätti 29.9.2020 yhtiön osakkeiden siirtämisestä arvo-osuusjärjestelmään. Siirtyminen toteutettiin 25.-31.1.2021 välisenä aikana. Yhtiön osakkeet ovat näin ollen arvo-osuusjärjestelmässä 1.2.2021 alkaen.

Osakeannit 28.12.2020 – 10.1.2021

Joulukuussa alkaneiden ja vuoden vaihteen molemmin puolin ajoittuneiden neljän osakeannin merkintäaika päättyi 10.1.2021. Osakeanneissa merkittiin yhteensä 32.964 uutta osaketta loppuosan, eli 44.290 osaketta jäädessä omina osakkeina yhtiölle itselleen.

Osakeantien tuotto oli yhteensä 3.788 tEUR, josta tilinpäätöspäivään mennessä kertynyt osuus oli 3.332 tEUR, kirjattiin yhtiön osakepääomaa korottamatta kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeantien seurauksena yhtiö sain 33 uutta osakkeenomistajaa. Osakkeenomistajien kokonaismäärä oli anneissa merkinneiden uusien osakkeenomistajien osakasrekisteriin rekisteröinnin jälkeen yhteensä 247 osakkeenomistajaa.

COVID-19 pandemia

Vuoden 2020 maaliskuussa alkanut COVID-19 pandemia on tätä kirjoitettaessa jatkunut toista vuotta. Pandemialla ei ole toistaiseksi ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia Solwers konsernin tai sen tytäryhtiöiden toimintaan tai niiden taloudelliseen suorituskykyyn.

Pandemian mahdollinen pitkittyminen ja erilaisten muuntovirusten muodostuminen ja esiintyminen jatkossa saattaa vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan kielteisesti. Konserniyhtiöiden tilauskannat ovat kuitenkin edelleen hyvällä tasolla eikä välittömiä muutoksia ole toistaiseksi näköpiirissä. Edellä mainitusta syystä yhtiön johto arvioikin vuoden 2021 kehittyvän suotuisasti vuoden 2020 tapaan.

HALLITUKSEN VOITONJAKOESITYS

Emoyhtiö Solwers Oyj:n jakokelpoiset varat ovat tilikauden 2020 päättyessä 7.060.371,35 euroa, josta tilikauden voitto on 1.116.301,81 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkona maksetaan 2,06 euroa osakkeelta, eli yhteensä 535.338,38 euroa. Loppuosa tilikauden voitosta, eli 580.963,43 euroa, hallitus ehdottaa siirrettäväksi kertyneiden voittovarojen tilille.

TULOSLASKELMA

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	Liitetieto	2020	2019
LIKEVAIHTO		32.649	25.802
Liiketoiminnan muut tuotot	4	284	15
Materiaalit ja palvelut	5	-5.154	-4.344
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	6	-19.347	-15.654
Poistot ja arvonalentumiset	7	-1.431	-968
Liiketoiminnan muut kulut	8	-3.462	-3.373
LIKEVOITTO		3.539	1.478
Rahoitustuotot ja -kulut	9	-105	-184
Osuus yhteisyritysten tuloksesta		0	32
VOITTO ENNEN VEROJA		3.434	1.326
Tuloverot	10	-759	-314
TILIKAUDEN VOITTO		2.675	1.013
Tilikauden voitto			
<i>Emoyhtiön omistajille</i>		1.735	626
<i>Määräysvallattomille omistajille</i>		940	387
Osakekohtainen tulos (EUR)			
<i>Tulos/osake, laimentamaton</i>	11	7,98	3,03
<i>Tulos/osake, laimennettu</i>	11	7,98	3,03
Keskimääräinen osakemäärä tilikauden aikana			
<i>Laimentamaton</i>	11	217.479	206.387
<i>Laimennettu</i>	11	217.479	206.387
Muut laajan tuloslaskelman erät			
Aiempien vuosien oikaisut			
Kertyneisiin voittovaroihin kirjatut erät		0	29
Laskennalliset verot		0	246
Erät, jotka voidaan myöhemmin kirjata tulosvaikutteisesti			
Muuntoerot		21	9
TILIKAUDEN LAAJAN TULOSLASKELMAN TULOS		2.696	1.298
Tilikauden laajan tuloslaskelman tulos			
<i>Emoyhtiön omistajille</i>		1.748	864
<i>Määräysvallattomille omistajille</i>		949	433

TASE

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	19.019	13.064
Aineelliset hyödykkeet	13	2.791	1.457
Sijoitukset	14	1.568	1.634
Saamiset	16	537	542
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		23.915	16.698
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	17	262	556
Saamiset	18	9.428	6.002
Sijoitukset	19	311	271
Rahavarat		6.101	4.335
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		16.102	11.164
VARAT YHTEENSÄ		40.017	27.862
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		1.000	1.000
Osakeanti		3.332	0
Ylikurssirahasto		20	20
Muut rahastot		2.841	1.463
Kertyneet voittovarot		1.522	1.080
Tilikauden voitto		1.735	626
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20	10.450	4.189
MÄÄRÄYSVALLATTOMIEN OMISTAJIEN OSUUS		2.292	1.662
VELAT			
Pitkäaikaiset velat	22	14.102	7.414
Lyhytaikaiset velat	23	13.172	14.597
VELAT YHTEENSÄ		27.275	22.011
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		40.017	27.862

RAHAVIRTALASKELMA

Konserni, IFRS

Tuhat EUR	2020	2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden voitto	2.675	1.013
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	1.431	968
Rahoituksen netto	105	191
Tuloverot	759	508
Määräysvallattomien omistajien osuus	-940	-387
Muut oikaisut	153	0
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	4.183	2.293
Käyttöpääoman muutos		
Varaston muutos	294	0
Lyhytaikaisten korottomien saamisten muutos	-1.260	-512
Lyhytaikaisten sijoitusten muutos	31	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	1.526	780
Nettokäyttöpääoman muutos yhteensä	591	268
Rahoituksen netto ja tuloverot		
Rahoituslaitoslainoista ja muista korollisista veloista maksetut korot	-244	-134
Leasingveloista maksetut korot	-78	-45
Saadut korot	7	6
Muut maksetut ja saadut rahoituserät (netto)	9	-19
Maksetut tuloverot	-180	-508
Liiketoiminnan nettorahavirta	4.288	1.862
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-131	-202
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-165	-563
Investoinnit pitkäaikaisiin saamisiin (netto)	6	-65
Liiketoimintojen yhdistämiset	-2.512	-2.386
Määräysvallattomien omistajien osuuden muutos	9	-80
Tuotot aineellisten hyödykkeiden myynnistä	49	0
Investointien nettorahavirta	-2.745	-3.296
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankinta	0	-5
Emoyhtiön osakeanti	659	1.463
Nostetut pääomalainat	2.000	0
Nostetut lainat rahoituslaitoksilta	2.230	1.762
Pääomalainojen lyhennys	-600	0
Rahoituslaitoslainojen ja muiden korollisten velkojen lyhennys	-1.399	-377
Leasingvelkojen lyhennys	-1.050	-565
Korottomien velkojen lyhennys	-980	0
Maksetut osingot	-636	-726
Rahoituksen nettorahavirta	224	1.552
Rahavarojen muutos	1.766	118
Rahavarat, avaava tase 1.1.	4.335	4.217
Rahavarat, päättävä tase 31.12.	6.101	4.335

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Konserni, IFRS

TILIKAUSI 2020

Tuhat EUR

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ										
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA										
	Osake- pääoma	Osakeanti	Ylikurssi- rahasto	Muut sidotut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallatto- mien omista- jen osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Avaava tase 1.1.	1.000	0	20	0	1.463	7	1.699	4.189	1.662	5.851
Laaja tulos										
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	1.735	1.735	940	2.675
Muut laajan tuloksen erät										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	-	-	-	-	-	0	-26	-26
Muuntoerot	-	-	-	-	-	12	-	12	9	21
Laajan tulosl. tulos tulover. jälk.	0	0	0	0	0	12	1.735	1.748	923	2.670
Liiketoimet osakk.omist. kanssa										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	-	22	1.355	-	-24	1.354	158	1.511
Määräysvallattomien omist. os. väh.	-	-	-	-	-	-	10	10	-10	0
Määräysvallattomien omist. os. lis.	-	-	-	-	-	-	-11	-11	11	0
Osakeanti	-	3.332	-	-	-	-	-	3.332	-	3.332
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-170	-170	-452	-622
Liiket. osakk.omist. kanssa yht.	0	3.332	0	22	1.355	0	-196	4.514	-293	4.221
Päättävä tase 31.12.	1.000	3.332	20	22	2.818	19	3.239	10.450	2.292	12.742

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ										
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA										
	Osake- pääoma	Osakeanti	Ylikurssi- rahasto	Muut sidotut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	YHTEENSÄ	Määräys- vallatto- mien omista- jen osuus	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ
Avaava tase 1.1.	1.000	0	20	0	0	8	1.184	2.212	1.648	3.860
Laaja tulos										
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	626	626	387	1.013
Muut laajan tuloksen erät										
Edellisten vuosien oikaisut	-	-	-	-	-	5	29	35	-	35
Laskenn. verosaam. kirjaaminen	-	-	-	-	-	-	200	200	46	246
Muuntoerot	-	-	-	-	-	4	-	4	-	4
Laajan tulosl. tulos tulover. jälk.	0	0	0	0	0	9	855	864	433	1.298
Liiketoimet osakk.omist. kanssa										
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	-	-	-	-	-	-	208	208
Määräysvallattomien omist. os. väh.	-	-	-	-	-	-	12	12	-12	0
Määräysvallattomien omist. os. lis.	-	-	-	-	-	-	-7	-7	7	1
Ed. vuosien liiketoimint. yhdist. oik.	-	-	-	-	-	-	-3	-3	-2	-5
Osakeanti	-	-	-	-	1.463	-	-	1.463	-	1.463
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-342	-342	-352	-694
Edellisten vuosien oikaisut	-	-	-	-	-	-11	-	-11	-268	-279
Liiket. osakk.omist. kanssa yht.	0	0	0	0	1.463	-11	-339	1.113	-419	694
Päättävä tase 31.12.	1.000	0	20	0	1.463	7	1.699	4.189	1.662	5.851

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Konserni, IFRS

1. YLEISET TIEDOT YHTIÖSTÄ

Solwers on tekniseen konsultointiin ja insinööritekniikkaan erikoistuneiden yhtiöiden muodostama konserni. Emoyhtiö Solwers Oyj (Y-tunnus 0720734-6) on Suomen lainsäädännön mukaisesti perustettu suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka rekisteröity pääkonttori sijaitsee Espoossa osoitteessa Kappelikuja 6 B ja jonka kotipaikka on Kauniainen. Solwers Oyj toimi aikaisemmin nimellä Finnmap Partners Oy, kunnes sen nimi vaihdettiin 17. maaliskuuta 2017.

Solwers-konserni koostui tilinpäätöspäivänä 31.12.2020 seuraavista emoyhtiö Solwers Oyj:n suoraan tai välillisesti omistamista yhtiöistä.

Tytäryhtiöt - suora omistus	Osake-	Omistus-%
<i>Suomi</i>		
Accado Oy Ab	4.000	80,00 %
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	9.600	60,00 %
Contria Oy	99	66,00 %
Finnmap Infra Oy	48.641.354	73,83 %
Insinööritoimisto Pontek Oy	192.644	90,02 %
Insinööritoimisto W. Zenner Oy	90	60,00 %
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd	569	91,04 %
Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	1.000	100,00 %
Oy Polyplan Ab	83	50,92 %
Solwers Kiinteistöt Oy	100	100,00 %
Taitotekniikka Oy	11.644	60,02 %
Geounion Oy	514	53,54 %
<i>Ruotsi</i>		
Solwers Sweden AB	1.000	100,00 %
LICAB AB	300	30,00 %
Enerwex AB	130	26,00 %

Tytäryhtiöt - välillinen omistus	Emoyhtiö	Omistus
<i>Suomi</i>		
Insinööritoimisto Varsinais-Suomen Kalliotekniikka Oy	Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	100,00 %
Geounion Oy	Finnmap Infra Oy	27,69 %
<i>Ruotsi</i>		
KAM Redovisning AB	Solwers Sweden AB	60,00 %
DREEM AB	Solwers Sweden AB	70,00 %
LICAB AB	Solwers Sweden AB	70,00 %
LICAB East AB	LICAB AB	70,00 %
Enerwex AB	Solwers Sweden AB	65,00 %
Rockplan Sweden AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	95,52 %
Geo Survey Mätteknik AB	Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd (50 %) + Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy (50 %)	95,52 %

2. LASKENTAPERIAATTEET

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti soveltaen 31.12.2020 voimassa olleita IAS- ja IFRS-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen

kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laadintaperiaatteissa muuta ole mainittu. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaisesti edellyttää konsernin johdolta tiettyjä arvioita ja harkintaan perustuvia päätöksiä. Tiedot harkintaan perustuvista päätöksistä, joita johto on tehnyt konsernin tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamisessa ja joilla on merkittävä vaikutus tilinpäätöksessä esitettyihin lukuihin, esitetään tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden kohdassa ”Johdon harkintaa edellyttävät arvion varaiset erät ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuuden lähteet”.

Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Solwers Oyj:n sekä kaikki sen tytäryhtiöt ja alakonserniyhtiöt. Tytäryhtiöt ovat yhteisöjä, jotka ovat suoraan tai välillisesti konsernin määräysvallassa. Määräysvalta syntyy, kun konsernilla on yli puolet äänivallasta tai se muutoin hankkii määräysvallan yhteisöön. Hankitut tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä ajankohdasta alkaen, kun konserni on saanut määräysvallan niiden liiketoimintaan ja päätöksentekoon.

Emoyhtiö Solwers Oyj:n omistusosuus tytäryhtiöissään eliminoidaan hankintamenetelmällä.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, vaihto-omaisuuden ja käyttöomaisuuden sisäiset katteet sekä konsernin sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Yhteisyrietykset ovat yhteisöjä, joissa Solwers Oyj:n hallinnassa on 20–50 % äänivallasta kohdeyhtiön yhtiökokouksessa. Ne yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Investoinnit yhteisyrietyksiin sisältävät niiden hankinnasta mahdollisesti syntyneen liikearvon.

Konsernin osuus yhteisyrietysten tuloksista esitetään konsernin tuloslaskelmassa omalla rivillään liikevoiton jälkeen.

Valuuttamääräiset erät

Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta. Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euroina tapahtumapäivän valuuttakurssiin. Käytännössä konserni käyttää valuuttakursseja, joka likimain vastaa tapahtumapäivän valuuttakursseja. Tilikauden päättyessä ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat arvostetaan tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi tilikauden painotettuja keskimääräisiä valuuttakursseja käyttäen, kun taas niiden taseet muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin.

Tilikauden voiton muuntaminen käyttäen eri valuuttakursseja tuloslaskelmalle ja taseelle aiheuttaa valuuttakurssieron, joka kirjataan laajan tuloslaskelman muihin eriin. Ulkomaisten tytäryhtiöiden hankintamenojen eliminoinnista ja hankintahetken jälkeen kertyneiden oman pääoman erien muuntamisesta johtuvien muuntoerojen vuosittainen muutos kirjataan myös laajan tuloslaskelman muihin eriin.

Pitkäaikaisten varojen aineelliset hyödykkeet

Pitkäaikaisten varojen aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvat koneet ja laitteet ja arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenoon. Suunnitelman mukainen tasapoisto lasketaan hyödykkeiden arvioidun todennäköisen taloudellisen pitoajan (3–5 vuotta) perusteella. Pitkäaikaisten varojen aineellisten hyödykkeiden myynnistä aiheutuvat voitot kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin ja niistä aiheutuvat tappiot liiketoiminnan muihin kuluihin. Samaisten varojen käytöstä poistamisesta johtuvat kulut kirjataan niin ikään liiketoiminnan muihin kuluihin.

Pitkäaikaisten varojen aineettomat hyödykkeet

Liiketoimintojen yhdistämisen seurauksena syntyneestä liikearvosta ei kirjata säännöllisiä suunnitelmanmukaisia poistoja. Sen sijaan liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Näin ollen liikearvo arvostetaan mahdollisilla arvonalentumistappioilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoon. Ulkomaisten yksikköjen hankinnasta syntynyt liikearvo muunnetaan euroiksi tilinpäätöspäivän valuuttakurssiin.

Muita aineettomia hyödykkeitä ovat ohjelmistot ja muut aktivoidut pitkävaikutteiset menot.

Aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen, kun IAS 38:n mukaiset taseeseen kirjaamisedot täyttyvät. Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, kirjataan taseeseen hankintamenoon ja poistetaan tasapoistoina niiden arvioituna taloudellisena vaikutusajana.

Aineettomista hyödykkeistä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajaton ei kirjata poistoja. Sen sijaan ne testataan vuosittain arvonalentumisen varalta.

Leasing- ja vuokrasopimukset

Leasing- ja vuokrasopimukset kirjataan vuoden 2019 alussa voimaan tulleen IFRS 16 standardin mukaisesti. Tämä standardi edellyttää, että leasing- ja vuokrakohteet esitetään konsernitaseessa varoina ja niihin kohdistuva rahoitusvelka leasingvelkana. Solwers soveltaa tätä standardia käytännössä kaikkiin leasing- ja vuokrasopimuksiinsa kattaen lähinnä autojen ja erilaisten toimistolaitteiden rahoituksen lisäksi konserniyhtiöiden useimmat toimistojen vuokrasopimukset.

Leasing- tai vuokrasopimuksen on täytettävä tietyt perusehdot, jotta se voidaan kirjata IFRS 16:n mukaisesti. Aineellisen hyödykkeen kokonaisvuokra-ajan on oltava pidempi kuin 12 kuukautta ja lisäksi tulee sen hankintameno olla suurempi kuin 5 000 euroa. Toimiston käyttö- tai vuokraoikeussopimusten ainoa ehto sen sijaan on, että vähimmäisvuokra-aika, eli ajanjakso sopimuksen voimaantulosta sen ensimmäiseen mahdolliseen päättymispäivään saakka, on pidempi kuin 12 kuukautta. Kun edellä esitetyt ehdot täyttyvät, kirjataan tulevien vuokramaksujen diskontattu nettonykyarvo taseen pitkäaikaisten varojen aineettomiin hyödykkeisiin ja vastaava rahoitusvelka leasingvelaksi taseen vieraaseen pääomaan. Leasing- ja vuokraerien maksut puolestaan kirjataan korkokuluiksi ja vuokravelan lyhennykseksi, kun taas leasatun tai vuokratun hyödykkeen hankintameno poistetaan vuokra-ajan kuluessa sen vuokra-ajan päättymishetkelle määriteltyyn jäännösarvoon.

Yhtiön johto määrittää vuokrasopimuksen nettonykyarvon laskemiseen käytettävän korkokannan niin, että se vastaa leasing- tai vuokrasopimuksen alkamishetkellä vallinnutta arvioitua markkinakorkotasoa.

Jos edellä mainitut edellytykset eivät täyty kirjataan leasing- ja vuokramaksut kausikohtaisina kuluina tuloslaskelman liiketoiminnan kuluihin.

Pitkäaikaisten aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Konserni tekee vuosittain arvonalentumistestejä liikearvolle, rajoittamattoman taloudellisen vaikutusajan omaaville aineettomille hyödykkeille sekä aineettomille hyödykkeille, jota ei vielä ole otettu käyttöön. Konserni arvioi myös säännöllisesti, onko havaittavissa indikaatioita tietyn omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumisesta. Jos tällaisia indikaatioita havaitaan, tehdään arviolaskelma rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevasta rahamäärästä. Mikäli omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo on suurempi kuin sen arvioitu kerrytettävissä oleva rahamäärä kirjataan erotus arvonalentumistappiona tuloslaskelmaan.

Tutkimus- ja kehitysmenot

Tutkimusmenot kirjataan kertakuluina tuloslaskelmaan niiden syntyhetkellä.

Kehitysmenot kirjataan lähtökohtaisesti kertakuluina tuloslaskelmaan niiden syntyhetkellä. Mikäli kuitenkin kehitysmenot muodostavat pidemmällä aikavälillä tuottoja generoivan aineellisen tai aineettoman hyödykkeen kirjataan ne välittömin kustannuksin laskettuna investointina asianomaiseen pitkäaikaisten varojen tase-erään.

Pitkäaikaisiin varoihin investointeina kirjatut kehitysmenot poistetaan suunnitelman mukaisin poistoin niiden arvioituna taloudellisena pitoajana.

Saadut avustukset

Julkisyhteisöiltä saadut tuet tuloutetaan pääsääntöisesti tuloslaskelmaan saman aikajakson puitteissa ja samassa suhteessa kuin niiden perusteena olevat menot kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi. Mikäli kuitenkin saadut tuet kohdistuvat taseeseen investointeina kirjattaviin aineettomiin tai aineellisiin hyödykkeisiin kirjataan ne investoinnin määrää vähentävinä asianomaiseen pitkäaikaisten varojen tase-erään.

Työsuhde-etuudet

Konsernin eläkejärjestelyt noudattavat kunkin toimintamaan paikallisia säädöksiä ja käytäntöjä. IAS 19:n mukaan eläkejärjestelyt luokitellaan joko maksupohjaisiksi tai etuusperusteisiksi järjestelyiksi.

Solwers konsernin kaikki nykyiset eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia järjestelyjä. Maksut eläkevakuutusyhtiöille kirjataan eläkekuluiksi sen tiikauden tuloslaskelmaan, jota veloitus koskee.

Varaukset

Varauksia kirjataan, kun konsernille on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt lakiperusteinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että veloitteen täyttäminen edellyttää taloudellisten resurssien siirtymistä pois konsernista ja veloitteen suuruus on luotettavasti arvioitavissa.

Tuloverot ja laskennalliset verot

Tuloslaskelman verot koostuvat yhtiön tilikauden verotettavaan tuloon perustuvista veroista ja laskennallisista veroista. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan kussakin toimintamaassa sovellettavan verolainsäädännön perusteella.

Laskennalliset verot lasketaan tilinpäätöspäivänä voimassa olevan verokannan perusteella. Laskennalliset verot lasketaan omaisuuserän tai velan kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä väliaikaisista eroista.

Taseeseen kirjataan laskennalliset verovelat kokonaisuudessaan. Laskennalliset verosaamiset sen sijaan kirjataan enintään siihen määrään saakka kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa kertyy verotettavaa voittoa, jota vastaan vähennyskelpoiset väliaikaiset erot voidaan käyttää.

Laskennallista veroa ei kirjata vähennyskelvottomalle liikearvolle. Laskennallista veroa ei myöskään kirjata tytäryhtiöiden jakamattomista voitoista siltä osin kuin väliaikainen ero ei todennäköisesti lähitulevaisuudessa purkaudu.

Konsernin merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä tehtävistä omaisuuserien käypään arvoon arvostamisesta ja verotuksellisista tappioista.

Tuloutusperiaatteet

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista standardi sisältää sääntöjä myyntituottojen tulouttamiseen. Standardin viisivaiheisessa mallissa asiakassopimuksista saatavat tuotot kirjataan, kun tavaroiden tai palvelujen hallinta siirtyy asiakkaalle. Tuotot kirjataan siihen määrään, jonka suuruiseen vastikkeeseen yritys odottaa olevansa oikeutettu tavaroita tai palveluja asiakkaalle luovuttaessaan.

Solwers otti standardin käyttöön 1.1.2018 soveltaen takautuvaa menetelmää, jolla standardin alkuperäisen käyttöönotton kumulatiivinen vaikutus kirjataan kertyneisiin voittovaroihin ja edellisen vuoden vertailulukuja ei oikaista. Standardin käyttöönottola ei ollut vaikutusta yhtiön kertyneisiin voittovaroihin 1.1.2018.

Liiketoiminnan muut tuotot

Käyttöomaisuuden ja sijoitusten myynnistä saadut voitot kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin kuten myös sellaiset tuotot, jotka eivät suoraan johdu yhtiön aktiivisista markkinointi- ja myyntitoimenpiteistä.

Rahoitusvarat ja -velat

Konserni soveltaa IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardia 1.1.2018 alkaen.

IFRS 9 käyttöönotton merkittävimmät vaikutukset liittyivät rahoitusvarojen ja velkojen luokitteluun, joka perustuu konsernin johdon määrittämiin liiketoimintamalleihin sekä rahoitusvarojen rahavirtaominaisuuksiin. Luottotappioiden kirjaamismallin soveltamisella ei ollut vaikutusta kertyneisiin voittovaroihin 1.1.2018 myyntisaamisista ja muista saamisista historiallisesti kirjatusta pienistä luottotappioista johtuen.

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostaminen

Konsernin rahoitusvarat koostuvat myyntisaamisista, muista saamisista, ennakolta maksetuista kuluista ja siirtosaamisista sekä rahavaroista.

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä rahoitusvarat arvostetaan suoraan hankinnasta aiheutuvalla transaktiomenoilla lisättyyn käypään arvoon lukuun ottamatta myyntisaamisista, jotka arvostetaan transaktiointaan, silloin kun ne eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Konsernin kaikki rahoitusvarat, johdannaisvaroja lukuun ottamatta, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoarvostetuiksi rahoitusvaroiksi, kun ne aiemmin IAS 39 mukaisesti kuuluivat lainojen ja muiden saamisten luokkaan. Tämä luokitusmuutos ei ole aiheuttanut muutoksia rahoitusvarojen kirjanpitoarvoihin.

Rahoitusvelkojen luokittelu ja arvostaminen

Lainat rahoituslaitoksilta kirjataan alkuperäisen kirjauksen yhteydessä transaktiomenoilla vähennettyyn käypään arvoon. Sen jälkeen ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenoarvoon, jolloin saadun määrän (vähennettynä

transaktiomenoilla) ja takaisin maksettavan määrän ero kirjataan velan juoksuaikana efektiivisen koron menetelmällä tulosvaikutteisesti.

Lainat rahoituslaitoksilta luokitellaan IFRS 9:n mukaisesti jaksotettuun hankintamenoan arvostettaviksi rahoitusveloiksi, mikä ei ole aiheuttanut muutoksia aiempaan IAS 39:n mukaiseen arvostukseen tai kirjaamiseen verrattuna.

Johdon harkintaa edellyttävät arvion varaiset erät ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuuden lähteet

Tilinpäätöksen laatiminen edellyttää yhtiön johdolta tulevaisuutta koskevien arvioiden ja oletusten tekemistä. Tämän lisäksi yhtiön johdon tulee käyttää harkintaa soveltaessaan tilinpäätöksen laadinta- ja laskentaperiaatteita. Vaikka yhtiön johto nojautuuikin parhaimpiin arvioihin tilinpäätöspäivänä voivat tulevaisuuden todelliset tapahtumat poiketa näistä arvioista ja oletuksista.

Solwersin johdon tekemät arviot liittyvät lähinnä varojen arvostukseen, myyntisaamisten arvonalentumiseen, laskennallisiin verosaamisiin ja suunnitteluprojektien kuluvarauksiin.

Solwers tekee vuosittaisia arvonalentumistestejä liikearvon ja rajattoman taloudellisen vaikutusajan omaavan aineettoman omaisuuden osalta ja arvioi onko olemassa indikaatioita arvonalentumisesta sovellettaessa edellä liitetiedoissa kuvattuja laskentaperiaatteita. Arvonalentumistesteissä käytettäviä rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät määritetään niiden käyttöarvoon perustuvilla laskelmilla, jotka edellyttävät arvioiden käyttöä.

Solwers kirjaa arvonalentumistappiota myyntisaamisten osalta, jos niiden maksuviive ylittää 360 vuorokautta, tai tapauskohtaisesti johdon harkinnan perusteella silloin, kun on riippumatonta näyttöä siitä, että saamisen periminen ei tule johtamaan asiakkaan maksusuoritukseen.

3. SEGMENTTIRAPORTOINTI

Solwersin johto seuraa konsernin liiketoiminnan tuloksellisuutta ns. yhden segmentin raportointimallilla, joka käsittää kaikki konserniyhtiöt konsernin kaikilla maantieteellisillä alueilla (Suomi ja Ruotsi). Näin ollen kaikki tässä tilinpäätöksessä esitetyt kannattavuuden, varojen ja pääomien tiedot mukaan lukien kaikki liitetiedot noudattavat tätä yhden segmentin raportointi- ja esittämismallia.

Vuoden 2020 liikevaihtojakauma oli Suomi 25.794 tEUR (79,0 %) ja Ruotsi 6.855 tEUR (21,0 %), kun vuoden 2020 Pro Forma liikevaihtojakauma puolestaan oli Suomi 28.107 tEUR (66,5 %) ja Ruotsi 14.174 tEUR (34,5 %).

4. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2020	2019
Liiketoiminnan muut tuotot eriteltynä luokittain		
Vakuutuskorvaukset	9	0
Pitkäaikaisten varojen myyntivoitot	28	0
Saadut oppisopimuskoulutuksen tuet	2	5
Muut julkisyhteisöiltä saadut avustukset	227	0
Muut erät	18	10
Yhteensä	284	15

5. MATERIAALIT JA PALVELUT

	2020	2019
Materiaali- ja palvelukulut eriteltynä luokittain		
Alihankintapalvelut	-4.280	-3.519
Muut muuttuvat kulut	-874	-824
Yhteensä	-5.154	-4.344

6. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUNEET KULUT

	2020	2019
Työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut eriteltynä luokittain		
Palkat ja muut palkkiot	-15.130	-12.264
Eläkekulut	-2.700	-2.047
Pakolliset sosiaalimaksut	-715	-434
Muut vapaaehtoiset henkilöstökulut	-802	-910
Yhteensä	-19.347	-15.654

7. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2020	2019
Pitkäaikaisten varojen poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomien hyödykkeiden poistot	-886	-604
Aineellisten hyödykkeiden poistot	-545	-365
Yhteensä	-1.431	-968

8. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2020	2019
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä luokittain		
Toimitilakulut	-594	-606
ICT-kulut	-1.100	-1.090
Matkakulut	-372	-473
Kone- ja kalustokulut	-375	-215
Markkinointikulut	-223	-264
Hallintopalvelukulut	-394	-316
Muut hallintokulut	-332	-351
Liiketoiminnan muut kulut	-72	-58
Yhteensä	-3.462	-3.373

	2020	2019
Tilintarkastajien palkkiot eriteltynä luokittain		
Tilintarkastus	-67	-54
Veroneuvonta	-2	-1
Tilintarkastuslain mukaiset muut toimeksiannot	-34	-27
Yhteensä	-103	-83

Kaikki tilintarkastajien palkkiot ja -kulut sisältyvät hallintopalvelukuluihin liiketoiminnan muissa kuluissa.

9. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2020	2019
Rahoitustuotot ja -kulut eriteltynä luokittain		
Rahoitustuotot		
Korkotuotot	24	8
Osinkotuotot	40	3
Kurssivoitot	215	50
Lyhytaikaisten sijoitusten arvostus käypään arvoon	0	12
Voitto lyhytaikaisten sijoitusten myynnistä	32	0
Muut rahoitustuotot	3	2
Yhteensä	314	75
Rahoituskulut		
Korkokulut	-319	-218
Kurssitappiot	-54	-10
Muut rahoituskulut	-46	-31
Yhteensä	-419	-260
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-105	-184

10. TULOVEROT

	2020	2019
Tuloverot		
Tilikauden tuloverot	-637	-297
Laskennallisten verojen muutos	-122	-16
Yhteensä	-759	-314

Tuloverojen täsmäytyslaskelma

	2020	2019
Voitto ennen veroja	3.434	1.326
Tulovero voitosta ennen veroja emoyhtiön verokannalla (20,00 %)	-687	-265
Tuloveroa oikaisevat erät eriteltynä luokittain		
Verokantojen erot	15	3
Verotuksessa vähennyskelvottomat kulut	-24	-59
Verovapaat tuotot	8	7
Aikaisempina vuosina kirjaamattomien verotuksellisten tappioiden käyttö	16	10
Kirjaamattomat verotukselliset tappiot	-62	-10
Muut erät	-23	0
Tuloslaskelmaan kirjatut tuloverot yhteensä	-759	-314

11. OSAKEKOHTAINEN TULOS

	2020	2019
Tulos/osake, laimentamaton		
Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto; EUR	1.735.376	626.173
Osakkeiden lukumäärä	217.479	206.387
Osakekohtainen tulos; EUR/osake	7,98	3,03
Laaja osakekohtainen tulos, laimentamaton		
Emoyhtiön omistajille kuuluva laaja voitto; EUR	1.747.554	864.425
Osakkeiden lukumäärä	217.479	206.387
Laaja voitto per osake; EUR/osake	8,04	4,19

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva osuus konsernin tilikauden voitosta tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden keskimääräisellä lukumäärällä.

12. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	2020	2019
Aineettomat hyödykkeet eriteltynä luokittain		
Aineettomat hyödykkeet	2.425	1.921
Liikearvo	16.595	11.143
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	19.019	13.064

Edellä mainittujen kahden aineettomien hyödykkeiden luokan muutos on esitetty seuraavassa kahdessa taulukossa.

	2020	2019
Aineettomien hyödykkeiden muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	1.921	97
Lisäykset	608	253
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	812	0
IFRS 16 käyttöönnotosta johtuvat lisäykset	0	2.182
Vähennykset	-30	-8
Muuntoero	-1	0
	3.310	2.525
Tilikauden poistot	-886	-604
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	2.425	1.921

Aineettomat hyödykkeet koostuvat konsultoinnissa käytetyistä IT-ohjelmistoista ja IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen kirjatusta liiketilöiden käyttöoikeussopimuksista (vuokra-).

	2020	2019
Liikearvon muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	11.143	9.381
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	5.256	2.423
Muuntoero	196	57
Laajan tuloksen kautta kirjattu arvonalentumistappiot	0	-501
Muut oikaisut	0	-217
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	16.595	11.143

Liikearvon arvonalentumistestaus

Taseeseen kirjatusta liikearvosta ei kirjata säännöllisiä poistoja. Sen sijaan liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta IAS 36 Omaisuuserien arvonalentuminen standardin määräysten mukaisesti.

Testin tarkoituksena on määrittää rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä niiden käyttöarvon perusteella. Rahavirtaa tuottava yksikkö on pienin yksilöitävissä oleva omaisuuserien ryhmä, joka tuottaa kassavirtaa ja joka on riippumaton muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien rahavirroista.

Rahavirtaa tuottavan yksikön käyttöarvoa laskettaessa perustuu laskennassa käytettävä diskonttauskorko painotettuun keskimääräiseen pääomakustannukseen ennen veroja (WACC ennen veroja). Testauslaskelman osatekijöitä ovat riskitön tuotto, liiketoiminnan riski, markkinariskipremio, markkinaperusteinen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus ja yhtiön tavoitepääomarakenne.

Vuoden 2020 arvonalentumistestit kohdistettiin ajallisesti tilinpäätöshetkeen 31.12.2020. Sen lisäksi tehtiin erilliset testit jokaisen yhtiön vuoden 2020 aikana tehdyn kolmen yrityshankinnan osalta siinä vaiheessa, kun niissä apportina käytetyt omat osakkeet rekisteröitiin. Testeissä kaksi yhtiön alakonserneista ja muut suoraan tai välillisesti omistettut tytäryhtiöt katsottiin erillisiksi rahavirtaa tuottaviksi yksiköiksi. Testi tehtiin niille, joille on kohdistettu liikearvoa, eli yhteensä 14:lle rahavirtaa tuottavalle yksikölle. Lisäksi liikearvon arvonalentumistesti tehtiin koko Solwers-konsernille. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko (WACC ennen veroja) oli 8,93 % (8,96 % vuonna 2019).

Laskelmissa käytetyt keskeiset muuttujat olivat liikevaihdon kasvu ja kannattavuus (EBITDA-%), jotka perustuivat sekä hallituksen hyväksymään vuoden 2021 budjettiin että yhtiön johdon pitkän aikavälin tuotto-, kustannus- ja kannattavuusarvioihin. Arvonalentumistestauksen lyhyen aikavälin (5 vuotta) ensimmäisenä vuotena käytettiin vuoden 2021 budjettia. Ennustetun viisivuotiskauden laskelmissa käytetty keskimääräinen vuotuinen liikevaihdon kasvu oli 1,00 % (1,00 %), kun konsernitason ennustettu tuleva vuotuinen EBITDA-% puolestaan oli 12,50 % (12,50 %). Terminaalisen kasvuprosenttina käytettiin 1,00 % (1,00 %). Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ennustettua kannattavuutta kuitenkin oikaistiin tapauskohtaisesti vastaamaan viime vuosien todellista suorituskykyä ja/tai mahdollisia tiedossa olevia tai todennäköisiä tulevia kannattavuuden muutoksia.

Tehtyjen testien johtopäätös oli, että yhdenkään rahavirtaa tuottavan yksikön omaisuus ei ollut arvoltaan alentunut. Näin ollen testauksen perusteella ei kirjattu arvonalentumistappiota. Tehtyjen laskelmien perusteella omaisuuserien käyttöarvot ylittivät niiden kirjanpitoarvot 183,3 %:lla konsernitason ja 12,96 – 312,25 %:lla rahavirtaa tuottavien erillisten yksiköiden osalta. Suoritetun herkkyysoanalyysin perusteella kerrytettävissä oleva rahamäärä olisi konsernitason vastannut omaisuuserien kirjanpitoarvoa mikäli diskonttauskorko olisi ollut 13,97 %-yksikköä nyt käytettyä korkeampi. Erillisten rahavirtaa tuottavien yksiköiden osalta tämä olisi edellyttänyt 1,83 – 26,88 %-yksikköä korkeampaa diskonttauskorkoa.

13. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	2020	2019
Aineellisten hyödykkeiden muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	1.457	919
Lisäykset	478	544
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	1.407	6
IFRS 16 käyttöönnotosta johtuvat lisäykset	0	510
Vähennykset	-28	-162
Muuntoero	22	4
	<u>3.336</u>	<u>1.822</u>
Tilikauden poistot	-545	-365
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 31.12.	2.791	1.457

Aineelliset hyödykkeet koostuvat pääasiassa asiakastoimeksiintoihin liittyvissä riskiarvioinnissa käytettävistä mittalaitteista ja muista konsultointitoimeksiannoissa käytettävistä laitteista. Vuokratut aineelliset hyödykkeet puolestaan ovat henkilöstön käytössä olevia henkilöautoja ja liiketoiminnoissa käytettäviä tavarankuljetusautoja sekä erilaisia vuokrattuja toimistolaitteita.

14. PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET

Pitkäaikaisten sijoitusten muutos ja niiden sisältö on esitetty seuraavassa kahdessa taulukossa.

	2020	2019
Pitkäaikaisten sijoitusten muutos		
Kirjanpitoarvo, avaava tase 1.1.	1.634	1.266
Osuus yhteisyritysten tuloksesta	0	19
Liiketoimintojen yhdistymisestä johtuvat lisäykset	338	0
Vähennykset	-403	0
Muut oikaisut	0	350
Kirjanpitoarvo, päättävä tase 1.1.	1.568	1.634

	2020	2019
Pitkäaikaiset sijoitukset eriteltynä luokittain		
Yhteisyritykset	0	403
Kiinteistö- ja asunto-osaakehtiöiden osakkeet	1.541	1.209
Muut osakkeet	27	22
Yhteensä	1.568	1.634

Yhteisyritykset 31.12.2019 muodostui Solwers Oyj:n tytäryhtiön Finnmap Infra Oy:n 37,50 %:n omistusosuudesta suomalaisesta Geounion Oy:stä. Solwers Oyj hankki vuoden 2020 lokakuussa 53,54 %:n lisäomistusosuuden Geounionista, jonka jälkeen se muodostaa Solwers Oyj:n 81,23 %:sti omistaman tytäryhtiön.

15. LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Solwers-konsernin kasvustrategiaa toteutetaan järjestelmällisen orgaanisen kasvun ja aktiivisen yrityshankintasuunnitelman avulla. Kaikki hankitut yksiköt ovat yrityksiä, jotka ovat erikoistuneet suunnitteluun ja/tai konsultointiin ja joiden asiantuntemus täydentää toisiaan.

Vuonna 2020 Solwers teki kolme uutta yritysostoa. Elokuussa hankittiin 100,00 %:n omistusosuus Ruotsin Luulajassa sijaitsevasta LICAB AB:sta, ja lokakuussa vuorostaan 91,00 %:n omistusosuuden Ruotsin Växjössä toimivasta Enerwex AB:sta.

Niin ikään lokakuussa Solwers nosti omistusosuutensa Helsingissä toimivasta Geounion Oy:ssä 81,23 %:iin hankkimalla yhtiöstä 53,54 %:n välittömän lisäosuuden. Konsernin aikaisempi 27,68 %:n välillinen omistusosuus muodostui tytäryhtiö Finnmap Infra Oy:n omistamasta 37,50 %:n omistusosuudesta.

Alla esitetään yhteenveto edellä mainittujen kolmen yrityshankinnan taloudellisista vaikutuksista.

	2020
Hankintahinta	
Käteisvastike	5.298
Osakevaihhdolla maksettu vastike	1.355
Hankintahinta yhteensä	6.653

Hankitut yksilöitävissä olevat nettovarot

Pitkäaikaiset varat	
Aineettomat hyödykkeet	825
Aineelliset hyödykkeet	1.349
Sijoitukset	338
Lyhytaikaiset varat	
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2.170
Laskennalliset verosaamiset	39
Sijoitukset	52
Rahavarat	597
Varat yhteensä	5.370
Pitkäaikaiset velat	
Korolliset	1.299
Lyhytaikaiset velat	
Korolliset	573
Laskennalliset verovelat	37
Korottomat	1.888
Velat yhteensä	3.797

Hankitut yksilöitävissä olevat nettovarot

Määräysvallattomien omistajien osuus nettovarallisuudesta	-157
Liikearvo	5.237
Hankitut nettovarot yhteensä	6.653

Hankintojen vaikutus nettokassavirtaan

Hankintahinta yhteensä	-6.653
Osakevaihhdolla maksettu vastike	1.355
Kauppahintavelka	1.257
Ehdollinen vastike	1.106
Hankittujen yhtiöiden rahavarat hankintahetkellä	597
Hankintoihin liittyvät kulut	-174
Vaikutus nettokassavirtaan yhteensä	-2.512

16. PITKÄAIKAISET SAAMISET

	31.12.2020	31.12.2019
Pitkäaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Lainasaamiset	267	275
Laskennalliset verosaamiset	57	57
Vakuustalletukset	213	210
Yhteensä	537	542

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verosaamiset ja -velat muodostuvat kirjanpidon ja verotuksen välisistä ajoituseroista, joiden lähteet esitetään seuraavassa kahdessa taulukossa.

	31.12.2020	31.12.2019
Laskennalliset verosaamiset		
Pitkäaikaiset		
Muista sijoituksista	57	57
Lyhytaikaiset		
Verotuksellisista tappioista	76	136
Muista eristä	42	35
Yhteensä	174	228
Laskennalliset verovelat		
Pitkäaikaiset		
Kertyneestä poistoerosta	2	0
Vapaaehtoisista verotuksellisista varauksista	36	0
Kehityskulujen aktivoinnista	18	0
	<u>55</u>	<u>0</u>
Lyhytaikaiset		
Kertyneestä poistoerosta	37	0
Vapaaehtoisista verotuksellisista varauksista	31	0
Rahoitusarvopaperien arvostuksesta käypään arvoon	3	2
Kehityskulujen aktivoinnista	4	0
	<u>76</u>	<u>2</u>
Yhteensä	132	2

17. VAIHTO-OMAISUUS

	31.12.2020	31.12.2019
Vaihto-omaisuus eriteltynä luokittain		
Keskeneräinen tuotanto	57	422
Tavarat ja tuotteet	59	73
Muu vaihto-omaisuus	146	61
Yhteensä	262	556

Keskeneräinen tuotanto koostuu tilikauden loppuun mennessä tehdystä mutta laskuttamattomasta konsulttityön käyvästä arvosta, josta mahdollinen konsernin sisäinen kate on eliminoitu.

18. LYHYTAIKAISET SAAMISET

	31.12.2020	31.12.2019
Lyhytaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Myyntisaamiset	6.585	4.466
Saamiset yhteisyryksiltä	0	56
Laskennalliset verosaamiset	117	171
Muut saamiset	160	29
Siirtosaamiset	2.565	1.280
Yhteensä	9.428	6.002

Myyntisaamisten kirjanpitoarvo perustuu johdon arvioon niiden käyvästä arvosta. Lyhytaikaiset saamiset eivät sisällä pitkän aikavälin keskiarvosta merkittävästi poikkeavia luottoriskejä.

	31.12.2020	31.12.2019
Myyntisaamiset maturiteettiluokittain		
Ei erääntyneet	5.286	3.611
Erääntyneet ikäluokittain		
< 30 päivää	677	489
31–60 päivää	159	278
61–90 päivää	134	27
> 90 päivää	329	62
Yhteensä	6.585	4.466
	31.12.2020	31.12.2019
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Kertyneet myyntituotot	1.935	820
Kertyneet korkotuotot	3	3
Tuloverosaamiset	32	228
Vakuutusmaksuennakot	15	21
Muut ennakkomaksut	383	98
Muut jaksotetut erät	196	112
Yhteensä	2.565	1.280

19. LYHYTAIKAISET SIIJOITUKSET

	31.12.2020	31.12.2019
Lyhytaikaiset sijoitukset eriteltynä luokittain		
Osakkeet	25	0
Sijoitusrahastot	286	271
	311	271

Sijoitusrahastot kirjataan ja esitetään niiden käypään markkina-arvoon tilikauden lopussa. Kaikki lyhytaikaiset sijoitukset kuuluvat luokkaan 1, eli niiden arvonmääritys perustuu samanlaisten rahoitusinstrumenttien arvon määrittämisessä käytettyihin julkisiin markkinanoteerauksiin.

20. OSAKKEIDEN MÄÄRÄ

Yhtiön osakkeet

Solwers Oyj:n osakepääoma koostuu yhdestä osakesarjasta. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen hallitukselle myöntämä antivaltuus

Yhtiökokous 29.9.2020 myönsi yhtiön hallitukselle valtuutuksen enintään 80.000 uuden osakkeen annista. Tämä valtuutus kumosi yhtiökokouksen 1.4.2019 myöntämän 30.3.2021 saakka voimassa olleen antivaltuutuksen.

Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia ja/tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ja hallitus voi valtuutuksen nojalla antaa myös osakeyhtiölain 10. luvun mukaisia optio- ja/tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia edellä mainitun osakkeiden enimmäismäärän puitteissa. Valtuutus on voimassa 30.9.2023 asti.

Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää kaikista osakeannin ehdoista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti), mikäli siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hallitus voi käyttää saamaansa valtuutusta yhtiön pääomarakenteen kehittämiseksi ja/tai yrityskauppojen ja muiden järjestelyjen rahoittamiseksi tai toteuttamiseksi. Valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön tytäryhtiöiden vähemmistöosuusien hankkimiseen, jolloin merkintähinta voidaan maksaa kokonaan tai osittain tytäryhtiöiden osakkeilla, sekä yhtiön pääoma- ja muiden lainojen järjestelemiseen niin, että merkintähinta voidaan kuitata lainoihin liittyvillä korko- ja muilla saatavilla. Lisäksi valtuutusta voidaan käyttää yhtiön mahdollisten kannustin- tai palkkiojärjestelmien toteuttamiseen sekä muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Yhtiökokouksen myöntämillä valtuutuksilla yrityskauppojen yhteydessä vuonna 2020 tehdyt osakeannit

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokoukselta 1.4.2019 saamaansa antivaltuutusta yhteen vuoden 2020 aikana tehtyyn yrityskauppaan, jonka yhteydessä toimeenpannulla suunnatulla annilla annettiin 8.926 uutta osaketta hintaan 116,12 EUR/osake.

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokoukselta 29.9.2020 saamaansa antivaltuutusta kahteen vuoden 2020 aikana tehtyyn yrityskauppaan, joiden yhteydessä annettiin 2.746 uutta osaketta hintaan 116,12 EUR/kpl.

Kolmesta edellä mainituista yhteensä 11.672 osakkeen suunnatuista anneista kertyneet varat 1.355 tEUR kirjattiin täysimääräisesti yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon eikä yhtiön osakepääomaa näin ollen korotettu.

Vuonna 2020 toimeenpannut muut osakeannit

Yhtiön hallitus päätti 16.12.2020 yhtiökokoukselta 29.9.2020 saamansa valtuutuksen nojalla järjestää samanaikaisesti neljä eri osakeantia seuraavasti:

1. Osakeanti yhtiön nykyisille osakkeenomistajille niiden merkintäetuoikeuden mukaisesti (Osakeyhtiölaki 9 luku 3 §),
2. Suunnattu anti osakkeenomistajan etuoikeudesta poiketen (Osakeyhtiölaki 9 luku 4 §) yhtiön ja yhtiön kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden henkilöstölle,
3. Suunnattu anti uusille sijoittajille, ja
4. Maksuton osakeanti yhtiölle itselleen.

Uusien osakkeiden merkintähinta edellä mainituissa anneissa oli 116,00 EUR/osake lukuun ottamatta henkilöstöantia, jonka merkintähinta oli 10 %:n henkilöstöalennuksen jälkeen 104,40 EUR/osake.

Yhtiön hallitus käytti edellä mainittuihin neljään antiin yhtiökokoukselta saamansa valtuutuksen kokonaan, joka tarkoitti yhteensä 77.254 uuden osakkeen antia siten, että antien 1.-3. jälkeen merkittämättä jääneet 44.290 osaketta yhtiö suuntasi itselleen. Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä nousi näin ollen merkintäajan päätyttyä yhteensä 304.163 osakkeeseen.

Edellä mainitun neljän osakeannin merkintäaika oli 28.12.2020-10.1.2021. Tilinpäätöspäivänä kesken olleissa anneissa oli uusia osakkeita sitovasti merkitty yhteensä 3.332 tEUR edestä.

Yhtiön osakkeiden määrä

Yhtiön osakkeiden lukumäärän muutos esitetään seuraavassa taulukossa.

	2020	2019
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä (kpl)		
Alkava tase 1.1.	215.237	200.000
Osakeanti	11.672	15.237
Päätävä tase 31.12.	226.909	215.237

Oman pääoman muutosten osalta viitataan tässä yhteydessä erilliseen tilinpäätökseen sisältyvään Laskelmaan oman pääoman muutoksista.

21. PÄÄOMAN HALLINTA, SEN VALVONTA JA TAVOITTEET

Yhtiön johto seuraa ja valvoo yhtiön toimintaan sijoitettua pääomaa jatkuvasti kuukausittain tilikauden aikana. Tämän toteuttamiseen liittyviä menettelyjä ovat kuukausittaisen operatiivisen raportoinnin lisäksi johdon säännöllisesti vuoden aikana konserniyhtiöiden kanssa käymät liiketoimintakatsaukset. Mahdollisten uusien liiketoimintojen yhdistämisten osalta valvonta alkaa jo yritystouneuvottelujen ja due diligence -prosessin alussa.

Yhtiön nykyinen pitkän aikavälin pääomarakennepolitiikkana on rajoittaa yhtiön omavaraisuusaste vähintään 40,00 %:iin konsernitasolla. Konsernin sisällä omavaraisuusaste voi vaihdella yritysten välillä esimerkiksi tytäryhtiöiden liiketoiminnan erojen vuoksi. Tämän tasapainoisen pääomarakenteen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi myös yrityksen aktiivisen yrityshankintapolitiikan aikana, yhtiön omaa pääomaa on lisätty omaan pääomaan verrattavissa olevilla pääomalainoilla. Yhtiö valmistelee parhaillaan toimenpiteitä, joilla varmistetaan, että tämä tasapaino säilyy myös tulevaisuudessa, kun myös suunnitellut lisähankinnat tullaan rahoittamaan osittain vieraalla pääomalla.

Yhtiön pääomarakennetta valvotaan lisäksi yhtiön päärahoittajapankin kanssa solmittuun rahoitussopimukseen sisältyvän luoton eritysehdon (kovenantin) perusteella. Nämä ovat:

Oikaistu oma pääoma + Osakaslainat
Oikaistu taseen loppusumma

ja

Korolliset velat
Käyttökate

joita mainitaan yhtiön päärahoittajapankin kanssa tehdyn rahoitussopimuksen ehtoissa. Kovenanttien nykyiset rajat ovat "vähintään 40,00 %" ensiksi mainitun ja "enintään 3,75" viimeksi mainitun osalta. Tilinpäätöspäivänä 31.12.2020 näiden edellä mainittujen kovenanttien arvot olivat 44,65 % ensiksi mainitun ja 1,89 viimeksi mainitun osalta.

Käyttöpääoman riittävyyden turvaaminen on välttämätöntä, sillä suhteellisen merkittävä osa konsernin liiketoiminnasta koostuu projekti-perusteisesta insinöörisuunnittelusta. Tämän varmistamiseksi luodut toimintatavat ovat luotettavien yhteistyökumppanien kriittinen valinta, riskinjako muiden kilpailijoiden kanssa tehtyjen liittoutumien kautta, projekti-kustannusten ajallinen kohdistaminen projektitulojen kanssa ja ennakkomaksuehtojen käyttäminen asiakkaiden toimeksiantosopimuksissa.

22. PITKÄAIKAISET VELAT

	31.12.2020	31.12.2019
Pitkäaikaiset velat eriteltynä luokittain		
Korolliset		
Pääomalainat	5.126	5.726
Lainat rahoituslaitoksilta	5.966	79
Leasingvelat	1.813	1.298
Osakaslainat	0	272
Muut velat	119	39
	13.025	7.414

	31.12.2020	31.12.2019
Korottomat		
Laskennalliset verovelat	55	0
Muut velat	<u>1.022</u>	<u>0</u>
	1.077	0
Yhteensä	14.102	7.414

Pääomalainojen keskeiset ehdot

Pääomalainat ovat luonteeltaan rahoitusvälineitä, joiden tarkoituksena on vahvistaa yhtiön pääomarakennetta. Solwersin pääomalainojen tarkoitus on kuitenkin ollut yhtiön liiketoiminnan lähtötilanteen ja ensimmäisen kasvuvaiheen rahoittaminen. Niiden vastainen uudelleenjärjestely muun oman pääoman ja vieraan pääoman rahoitusvälinein on tästä johtuen osa yhtiön rahoitusstrategiaa.

Pääomalainoihin perustuvat saatavat ovat kaikissa olosuhteissa kuten konkurssissa, yrityssaneerauksessa, ulosotossa, selvitystilassa, yhtiön purkamisessa, muussa pakkotäytäntöönpanossa tai muutoin emoyhtiön varoja jaettaessa yhtiön päärahoittajapankin saatavia huonommalla etuoikeudella.

Pääomalainojen painotettu nimelliskeskikorko on 2,29 %. Pääomalainojen erityisluonteesta johtuen niiden nimelliskorkoa ei kirjata yhtiön kirjanpitoon eikä sitä makseta lainantantajille ennen kuin lainasopimuksissa mainitut strategiset tavoitteet ja yhtiön päärahoittajapankin kanssa tehdyssä rahoitussopimuksessa mainitut rahoitusehdot on täytetty. Tuolloin kertyneeseen korkoon lisätään vähintään 3,0 %:n tai enintään 5,0 %:n korkokannalla laskettu lisäkorko.

Edellä kuvatulla tavalla lasketut kertyneet korot korvataan lainantantajille osakkeenomistajien ja lainantajien välisin järjestelyin tulevaisuudessa.

Kertyneet korot kirjataan ja esitetään ehdollisena velkana taseen liitetiedoissa, kunnes edellä mainitut strategiset tavoitteet ja rahoitusehdot on täytetty. Tilinpäätöspäivään 31.12.2020 mennessä kertyneiden nimelliskorkojen kokonaismäärä oli 296 tEUR.

Pääomalainojen ehdot ovat Suomen lainsäädännössä pääomalainoille asetettujen vaatimusten mukaiset.

Lainat rahoituslaitoksilta ja leasingvelat

Yhtiön rahoitussopimus päärahoittajapankin kanssa neuvoteltiin tilivuoden 2020 aikana uusiksi ja uudistettu sopimus allekirjoitettiin 18.8.2020. Uudistetussa sopimuksessa on myös IFRS 16 Leasingin vaikutukset yhtiön rahoitusrakenteeseen ja sen myötä rahoittajapankin asettamiin lainojen erityisehtoihin (kovenantteihin) otettu huomioon.

Rahoituslaitoslainojen painotettu keskikorko on 2,17 % (2,24 % vuonna 2019). Leasingvelkojen simuloitu painotettu keskimääräinen pääomakustannus on toimistotilojen osalta 3,45 % (3,43 %) ja muiden leasattujen omaisuuserien osalta 3,50 % (3,20 %).

Rahoituslaitoslainojen ja leasingvelkojen tulevat lyhennykset esitetään jäljempänä 'Velat erääntymisajan mukaan' taulukossa.

Muut korolliset velat

Muut velat 119 tEUR ovat muuta korollista velkaa kuin lainoja rahoituslaitoksilta.

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat ovat yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja.

Pitkäaikaisten velkojen arvon määrittäminen

Kaikkien pitkäaikaisten velkojen käypä arvo vastaa olennaisesti niiden kirjanpitoarvoa.

Velat yhteensä erääntymisajan mukaan

Velkojen (pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten) kokonaismäärät 31.12.2020 esitetään maturiteettiluokittain seuraavassa taulukossa.

	Lyhyt- aikaiset	Pitkäaikaiset					Yht.
		Erääntyy < 1 vuodessa	Erääntyy 1-2 vuodessa	Erääntyy 2-3 vuodessa	Erääntyy 3-4 vuodessa	Erääntyy 4-5 vuodessa	
Pääomalainat	-	-	-	-	-	5.126	5.126
Lainat rahoituslaitoksilta	2.089	2.336	1.975	824	460	371	8.055
Leasingvelat	1.477	1.360	295	63	25	70	3.291
Muut velat	4.073	1.141	-	-	-	-	5.214
Laskennalliset verovelat	76	41	14	-	-	-	132
Ostovelat	1.287	-	-	-	-	-	1.287
Siirtovelat	4.170	-	-	-	-	-	4.170
Yhteensä	13.172	4.879	2.284	888	485	5.567	27.275

23. LYHYTAIKAISET VELAT

	31.12.2020	31.12.2019
Lyhytaikaiset velat eriteltynä luokittain		
Korolliset		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.089	6.299
Leasingvelat	1.477	835
Osakaslainat	0	442
Muut velat	133	232
	<u>3.699</u>	<u>7.808</u>
Korottomat		
Laskennalliset verovelat	76	2
Saadut ennakkomaksut	0	229
Ostovelat	1.287	1.312
Muut velat	3.940	2.544
Siirtovelat	4.170	2.701
	<u>9.473</u>	<u>6.789</u>
Yhteensä	13.172	14.597

Lainat rahoituslaitoksilta ja leasingvelat

Rahoituslaitoslainojen painotettu keskiporko on 2,17 % (2,24 % vuonna 2019). Leasingvelkojen simuloitu painotettu keskimääräinen pääomakustannus on toimistotilojen osalta 3,45 % (3,43 %) ja muiden leasattujen omaisuususerien osalta 3,50 % (3,20 %).

Muut korolliset velat

Muut velat 133 tEUR ovat muuta korollista velkaa kuin lainoja rahoituslaitoksilta.

Pitkäaikaisten velkojen arvon määrittäminen

Kaikkien lyhytaikaisten velkojen käypä arvo vastaa olennaisesti niiden kirjanpitoarvoa.

	31.12.2020	31.12.2019
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat ja muut palkkajaksotukset	2.713	1.787
Kertyneet eläkekulut	227	191
Kertyneet muut pakolliset sosiaalimaksut	268	209
Kertyneet korkokulut	19	47
Tuloverojaksotukset	350	58
Muut jaksotetut erät	593	409
Yhteensä	4.170	2.701

24. ANNETUT VAKUUDET JA EHDOLLISET VELAT

Annetut vakuudet ja ehdolliset velat esitetään luokittain eriteltynä alla olevassa taulukossa.

	31.12.2020	31.12.2019
Omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset, nimellisarvo	9.455	6.200
Pantatut tytäryhtiöosakkeet, kirjanpitoarvo	12.375	11.197
Yhteensä	21.831	17.397
Yrityskiinnitykset ja tytäryhtiöosakkeet on pantattu seuraavien velkojen vakuudeksi Lainat rahoituslaitoksilta	8.043	6.285
Muut omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Pantatut pankkitalletukset	290	210
Takaukset	228	210
Yhteensä	518	420
Talletukset ja takaukset on pantattu seuraavien vastuiden ja velkojen vakuudeksi Leasing- ja vuokrasitoumukset (tulevat vähimmäisvuokrat sis. ALV:n)	1.796	2.028
Tytäryhtiöiden lainat ja luotolliset tililimiitit rahoituslaitoksilta	203	210
Yhteensä	1.999	2.238
Tulevat vähimmäisvuokrat (sis. ALV:n)		
Erääntyvät ennen seuraavan tilikauden loppua	1.345	1.297
Erääntyvät seuraavan tilikauden lopun jälkeen	1.562	1.359
Yhteensä	2.907	2.656
Johdannaisinstrumenttien käypä arvo		
Koronvaihto- ja korkokattosopimukset	-7	-11
Yhteensä	-7	-11

Konsernitaseen pitkäaikaisissa varoissa esitetty leasingomaisuus ja korollisissa veloissa esitetyt leasingvelat muodostavat merkittävän osan edellä esitetyistä tulevien vähimmäisvuokrien 2.907 (2.656) tEUR kokonaismäärästä.

25. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Konsernirakenteen muutokset

Solwers on tilinpäätöspäivän jälkeen jatkanut konsernin avaintyöntekijöiden sitouttamisprosessia myymällä 0,96 %:n omistusosuuden Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:stä (Rockplan) sen kahdelle avainhenkilölle. Yhtiön omistusosuus Rockplanista laski tämän kaupan myötä tilinpäätöshetken 91,04 %:sta 90,08 %:iin.

Maaliskuussa 2021 yhtiö hankki osana käynnissä olevaa omistusrakenteen selkeyttämisprosessia 40,00 %:n vähemmistöosuuden Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:stä (ADT). Yhtiö omistaa ADT:n tämän jälkeen täysimääräisesti.

Yrityshankinnat

Helmikuussa 2021 Solwers Oyj hankki 100 %:n omistusosuuden INMECO Oy Rakennuskonsultit (Inmecco) nimisestä rakennuttaja- ja suunnittelupalveluita tarjoavasta yhtiöstä. Inmecon kotipaikka on Jyväskylä ja sen pääasiallisena toimialueena on Keski-Suomi. Inmecon vuoden 2020 liikevaihto oli n. 1,5 MEUR ja se työllistää 13 henkilöä.

Siirtyminen arvo-osuusjärjestelmään

Solwersin yhtiökokous päätti 29.9.2020 yhtiön osakkeiden siirtämisestä arvo-osuusjärjestelmään. Siirtyminen toteutettiin 25.-31.1.2021 välisenä aikana. Yhtiön osakkeet ovat näin ollen arvo-osuusjärjestelmässä 1.2.2021 alkaen.

Osakeannit 28.12.2020 – 10.1.2021

Joulukuussa alkaneiden ja vuoden vaihteen molemmin puolin ajoittuneiden neljän osakeannin merkintäaika päättyi 10.1.2021. Osakeanneissa merkittiin yhteensä 32.964 uutta osaketta loppuosan, eli 44.290 osaketta jäädessä omina osakkeina yhtiölle itselleen.

Osakeantien tuotto yhteensä 3.788 tEUR, josta tilinpäätöspäivään mennessä kertynyt osuus oli 3.332 tEUR, kirjattiin yhtiön osakepääomaa korottamatta kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeantien seurauksena yhtiö sain 33 uutta osakkeenomistajaa. Osakkeenomistajien kokonaismäärä oli anneissa merkinneiden uusien osakkeenomistajien osakasrekisteriin rekisteröinnin jälkeen yhteensä 247 osakkeenomistajaa.

COVID-19 pandemia

Vuoden 2020 maaliskuussa alkanut COVID-19 pandemia on tätä kirjoitettaessa jatkunut toista vuotta. Pandemialla ei ole toistaiseksi ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia Solwers konsernin tai sen tytäryhtiöiden toimintaan tai niiden taloudelliseen suorituskykyyn.

Pandemian mahdollinen pitkittyminen ja erilaisten muuntovirusten muodostuminen ja esiintyminen jatkossa saattaa vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan kielteisesti. Konserniyhtiöiden tilauskannat ovat kuitenkin edelleen hyvällä tasolla eikä välittömiä muutoksia ole toistaiseksi näköpiirissä. Edellä mainitusta syystä yhtiön johto arvioikin vuoden 2021 kehittyvän suotuisasti vuoden 2020 tapaan.

TULOSLASKELMA

Emoyhtiö, FAS

Tuhat EUR	Liitetieto	2020	2019
LIKEVAIHTO	3	271	204
Materiaalit ja palvelut		13	-24
Henkilöstökulut	4	-368	-297
Poistot ja arvonalentumiset	5	-3	-4
Liiketoiminnan muut kulut	6	-332	-218
LIIKETAPPIO		-419	-338
Rahoitustuotot ja -kulut	7	1.262	1.897
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		843	1.558
Tilinpäätössiirrot	8	273	360
TILIKAUDEN VOITTO		1.116	1.918

TASE

Emoyhtiö, FAS

Tuhat EUR	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	9	10	12
Sijoitukset	10	15.861	13.423
Saamiset	11	285	293
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		16.157	13.728
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	12	68	0
Saamiset	13	8.375	6.126
Rahoitusarvopaperit		1	1
Rahavarat		564	211
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		9.008	6.338
VASTAAVAA YHTEENSÄ		25.165	20.066
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		1.000	1.000
Osakeanti		3.332	0
Ylikurssirahasto		20	20
Muut rahastot		2.818	1.463
Kertyneet voittovarot		3.126	1.378
Tilikauden voitto		1.116	1.918
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14	11.412	5.779
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	15	10.839	5.698
Lyhytaikainen vieras pääoma	16	2.913	8.589
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		13.752	14.287
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		25.165	20.066

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Emoyhtiö, FAS

1. YLEISET TIEDOT YHTIÖSTÄ

Solwers Oyj (Y-tunnus 0720734-6) on Suomen lainsäädännön mukaisesti perustettu suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka rekisteröity pääkonttori sijaitsee Espoossa osoitteessa Kappelikuja 6 B. Yhtiön kotipaikka on Kauniainen.

Solwers Oyj toimi nimellä Finnmap Partners Oy, kunnes sen nimi vaihdettiin 17. maaliskuuta 2017.

Solwers Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen tilinpäätöskäytännön (FAS) ja muun tilinpäätöksen laatimista ja esittämistä ohjaavan suomalaisen yritys- ja verolainsäädännön säännösten mukaisesti.

2. LASKENTAPERIAATTEET

Suoriteperiaate

Suoriteperiaate on olennaisin tuloslaskelman tuottojen ja kulujen kirjaamista ohjaava periaate. Täydentäviä tietoja sovelletuista kirjanpitoperiaatteista esitetään jäljempänä siinä määrin kuin yksityiskohtaisempien tietojen antaminen on katsottu tarpeelliseksi tilinpäätöksen sisällön ymmärtämiseksi.

Tuloutusperiaatteet

Tulot kirjataan tuloslaskelmaan tuotoiksi ajankohtana, jolloin asiakas on vastaanottanut liiketoimen kohteena olevat palvelut. Koska Solwers Oyj:n pääasiallinen tulonlähde on sen tytäryhtiöilleen tarjoamat palvelut muodostaa ajan kulumisen ratkaisevan tekijän sille, milloin tuotot tuloutetaan.

Henkilöstökulut

Palkat ja sosiaalimaksut kirjataan tuloslaskelmaan suoriteperiaatteen mukaisesti kuluksi. Sama koskee kaikkia muitakin henkilöstökuluja mukaan lukien vapaaehtoiset henkilöstökulut. Koska yhtiön lakisääteinen TyEL-eläkejärjestelmä on luokiteltu maksupohjaiseksi järjestelyksi kirjataan eläkevakuutusmaksutkin kuluksi edellä kuvattua suoriteperiaatetta noudattaen.

Pysyvät vastaavat

Pysyvät aineelliset hyödykkeet kirjataan ja esitetään niiden alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä vuosipoistoilla ja mahdollisella erikseen kirjatulla arvonalentumisella. Poistojen kirjaaminen perustuu arvioon hyödykkeiden taloudellisesta pitoajasta.

Tytäryhtiön osakkeet kirjataan ja esitetään niiden alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä mahdollisella erikseen kirjatulla arvonalentumisella. Hankintahinnan lisäksi niiden alkuperäinen hankintamenu sisältää myös kaikki hankinnasta johtuvat tai siihen liittyvät välilliset kustannukset.

Lyhytaikaiset saamiset

Lyhytaikaiset saamiset kirjataan pääsääntöisesti niiden alkuperäiseen hankintamenuon, mutta ei suurempaan arvoon kuin niistä tulevaisuudessa kerrytettävissä olevaan arvioituun rahamäärään. Yhtiön johdon tekemät arvot perustuvat vallitsevaan markkinatilanteeseen ja muihin tilinpäätöksen laadintahetkellä tiedossa oleviin seikkoihin.

Lyhytaikainen/pitkäaikainen luokitus

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niiden arvioitu taloudellinen pitoaika on yli 12 kuukautta. Omaisuuserät, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Saamiset luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niistä tulevaisuudessa saatava rahavirta arvioidaan toteutuvaksi myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluttua tilikauden päättymisestä. Saamiset, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Vieraan pääoman erät luokitellaan pitkäaikaisiksi, kun niistä tulevaisuudessa johtuva lähtevä rahavirta arvioidaan toteutuvaksi myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluttua tilikauden päättymisestä. Vieraan pääoman erät, jotka eivät täytä tätä edellytystä, luokitellaan lyhytaikaisiksi.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euroina tapahtumapäivän valuuttakurssiin. Tilikauden päättyessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat arvostetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Kurssivoitot ja -tappiot esitetään siinä tuloslaskelman erässä, johon valuuttakurssieron aiheuttama liiketapahtuma on kirjattu.

3. LIIKEVAIHTO

	2020	2019
Liikevaihto eriteltynä luokittain		
Hallintopalkkiotuotot saman konsernin yrityksiltä	271	204
Yhteensä	271	204

4. HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖSTÖMÄÄRÄ

	2020	2019
Henkilöstökulut eriteltynä luokittain		
Palkat ja palkkiot	-295	-240
Eläkekulut	-51	-43
Pakolliset sosiaalimaksut	1	-5
Muut vapaaehtoiset henkilöstökulut	-22	-9
Yhteensä	-368	-297
Henkilöstömäärä		
Keskimäärin tilikauden aikana	4	4
Tilikauden lopussa	5	4

5. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	2020	2019
Pitkäaikaisten varojen poistot ja arvonalentumiset		
Aineellisten pysyvien vastaavien poistot	-3	-4
Yhteensä	-3	-4

6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2020	2019
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä luokittain		
Toimitilakulut	-39	-15
ICT-kulut	-29	-19
Matkakulut	-9	-22
Kone- ja kalustokulut	0	-2
Markkinointikulut	-14	-16
Hallintopalvelukulut	-21	-27
Muut hallintokulut	-34	-15
Liiketoiminnan muut kulut	-187	-101
Yhteensä	-332	-218
	2020	2019
Liiketoiminnan muut kulut eriteltynä konsernin sisäisiin ja ulkoisiin kuluihin		
Konsernin sisäiset kulut	-130	-73
Ulkoiset kulut	-57	-28
Yhteensä	-187	-101

	2020	2019
Tilintarkastajien palkkiot eriteltynä luokittain		
Tilintarkastus	-11	-14
Veroneuvonta	-1	0
Tilintarkastuslain mukaiset muut toimeksiannot	-34	0
Yhteensä	-46	-14

7. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	2020	2019
Rahoitustuotot ja -kulut eriteltynä luokittain		
Rahoitustuotot		
Osinkotuotot tytäryhtiöistä	1.427	2.035
Korkotuotot tytäryhtiöistä	91	30
Muut korkotuotot	3	3
Valuuttakurssivoitot	49	0
Yhteensä	1.569	2.068
Rahoituskulut		
Korkokulut rahoituslaitoslainoista	-150	-136
Korkokulut muista lainoista	-77	-15
Valuuttakurssitappiot	-49	0
Muut rahoituskulut	-32	-20
Yhteensä	-307	-171
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	1.262	1.897

8. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2020	2019
Tilinpäätössiirrot eriteltynä luokittain		
Saadut konserniavustukset	273	360
Yhteensä	273	360

9. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	2020	2019
Koneiden ja kaluston muutos		
Kirjanpitoarvo		
Alkava tase 1.1.	12	2
Lisäykset	2	14
Poistot	-3	-4
Päättävä tase 31.12.	10	12

10. PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET

	2020	2019
Sijoitusten muutos		
Tytäryhtiöosakkeet		
Hankintamenot		
Alkava tase 1.1.	13.423	13.430
Lisäykset	2.540	163
Hankintamenojen oikaisu	0	-102
Vähennykset	-101	-68
Päättävä tase 31.12.	15.861	13.423

Omistus tytäryhtiöissä 31.12.2020 eriteltynä maittain

	<u>Kotipaikka</u>	<u>Hankittu</u>	<u>Omistus</u>
Suomi			
Suora omistus			
Accado Oy Ab	Espoo	13.10.2017	80,00 %
Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy	Helsinki	3.7.2018	60,00 %
Contria Oy	Vaasa	18.12.2018	66,00 %
Finnmap Infra Oy	Helsinki	31.12.2016	73,83 %
Insinööritoimisto Pontek Oy	Espoo	21.12.2017	90,02 %
Insinööritoimisto W. Zenner Oy	Helsinki	17.12.2018	60,00 %
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd	Helsinki	20.6.2017	91,04 %
Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy	Helsinki	20.6.2017	100,00 %
Oy Polyplan Ab	Vaasa	23.3.2018	50,92 %
Solwers Kiinteistöt Oy	Helsinki	20.6.2017	100,00 %
Taitotekniikka Oy	Helsinki	13.12.2018	60,02 %
Geounion Oy	Helsinki	29.10.2020	53,54 %
Välillinen omistus			
Insinööritoimisto Varsinais-Suomen Kalliotekniikka Oy	Turku	20.6.2017	100,00 %
Geounion Oy	Helsinki	31.12.2016	27,69 %
Ruotsi			
Suora omistus			
Solwers Sweden Ab	Tukholma	31.12.2017	100,00 %
LICAB AB	Luulaja	18.8.2020	30,00 %
Enerwex AB	Växjö	16.10.2020	26,00 %
Välillinen omistus			
DREEM AB	Göteborg	22.8.2019	70,00 %
KAM Redovisning AB	Tukholma	14.6.2019	60,00 %
LICAB AB	Luulaja	18.8.2020	70,00 %
LICAB East AB	Luulaja	18.8.2020	70,00 %
Enerwex AB	Växjö	16.10.2020	65,00 %
Geo Survey Mätteknik AB	Tukholma	20.6.2017	95,52 %
Rockplan Sweden AB	Tukholma	20.6.2017	95,52 %

11. PITKÄAIKAISET SAAMISET

	31.12.2020	31.12.2019
Pitkäaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Lainasaamiset	267	275
Vakuustalletukset	18	18
Yhteensä	285	293

Lainasaamiset koostuvat Solwers-konsernin avainhenkilöille osana Solwersin palkitsemisohjelmaa myönnettyistä lainoista.

12. VAIHTO-OMAISUUS

	31.12.2020	31.12.2019
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräinen tuotanto	68	0
Yhteensä	68	0

Keskeneräinen tuotanto koostuu kiertotalousperiaattein rakennettavan nk. Solwers-talon kertyneistä suunnittelukustannuksista.

13. LYHYTAIKAISET SAAMISET

	31.12.2020	31.12.2019
Lyhytaikaiset saamiset eriteltynä luokittain		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8.072	6.110
Siirtosaamiset	208	12
Osakemerkintäsaamiset	84	0
Muut saamiset	11	4
Yhteensä	8.375	6.126
Saamiset saman konsernin yrityksiltä muodostuvat seuraavista eristä		
Myyntisaamiset	140	102
Lainasaamiset	4.921	2.854
Siirtosaamiset	130	315
Osinkosaamiset	2.609	2.479
Konserniavustussaamiset	273	360
Yhteensä	8.072	6.110

14. OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMAN MÄÄRÄ

Yhtiön osakkeet

Solwers Oyj:n osakepääoma koostuu yhdestä osakesarjasta. Jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Yhtiökokouksen hallitukselle myöntämä antivaltuuus

Yhtiökokous 29.9.2020 myönsi yhtiön hallitukselle valtuutuksen enintään 80.000 uuden osakkeen annista. Tämä valtuutus kumosi yhtiökokouksen 1.4.2019 myöntämän 30.3.2021 saakka voimassa olleen antivaltuutuksen.

Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia ja/tai yhtiön hallussa olevia omia osakkeita ja hallitus voi valtuutuksen nojalla antaa myös osakeyhtiölain 10. luvun mukaisia optio- ja/tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia edellä mainitun osakkeiden enimmäismäärän puitteissa. Valtuutus on voimassa 30.9.2023 asti.

Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää kaikista osakeannin ehdoista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poiketen (suunnattu anti), mikäli siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hallitus voi käyttää saamaansa valtuutusta yhtiön pääomarakenteen kehittämiseksi ja/tai yrityskauppojen ja muiden järjestelyjen rahoittamiseksi tai toteuttamiseksi. Valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön tytäryhtiöiden vähemmistöosuuksien hankkimiseen, jolloin merkintähinta voidaan maksaa kokonaan tai osittain tytäryhtiöiden osakkeilla, sekä yhtiön pääoma- ja muiden lainojen järjestelemiseen niin, että merkintähinta voidaan kuitata lainoihin liittyvillä korko- ja muilla saatavilla. Lisäksi valtuutusta voidaan käyttää yhtiön mahdollisten kannustin- tai palkkiojärjestelmien toteuttamiseen sekä muihin yhtiön hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Yhtiökokouksen myöntämällä valtuutuksilla yrityskauppojen yhteydessä vuonna 2020 tehdyt osakeannit

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokoukselta 1.4.2019 saamaansa antivaltuutusta yhteen vuoden 2020 aikana tehtyyn yrityskauppaan, jonka yhteydessä toimeenpannulla suunnatulla annilla annettiin 8.926 uutta osaketta hintaan 116,12 EUR/osake.

Yhtiön hallitus käytti yhtiökokoukselta 29.9.2020 saamaansa antivaltuutusta kahteen vuoden 2020 aikana tehtyyn yrityskauppaan, joiden yhteydessä annettiin 2.746 uutta osaketta hintaan 116,12 EUR/kpl.

Kolmesta edellä mainituista yhteensä 11.672 osakkeen suunnatuista anneista kertyneet varat 1.355 tEUR kirjattiin täysimääräisesti yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon eikä yhtiön osakepääomaa näin ollen korotettu.

Vuonna 2020 toimeenpannut muut osakeannit

Yhtiön hallitus päätti 16.12.2020 yhtiökokoukselta 29.9.2020 saamansa valtuutuksen nojalla järjestää samanaikaisesti neljä eri osakeantia seuraavasti:

1. Osakeanti yhtiön nykyisille osakkeenomistajille niiden merkintäetuoikeuden mukaisesti (Osakeyhtiölaki 9 luku 3 §),
2. Suunnattu anti osakkeenomistajan etuoikeudesta poiketen (Osakeyhtiölaki 9 luku 4 §) yhtiön ja yhtiön kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden henkilöstölle,
3. Suunnattu anti uusille sijoittajille, ja
4. Maksuton osakeanti yhtiölle itselleen.

Uusien osakkeiden merkintähinta edellä mainituissa anneissa oli 116,00 EUR/osake lukuun ottamatta henkilöstöantia, jonka merkintähinta oli 10 %:n henkilöstöalennuksen jälkeen 104,40 EUR/osake.

Yhtiön hallitus käytti edellä mainittuihin neljään antiin yhtiökokoukselta saamansa valtuutuksen kokonaan, joka tarkoitti yhteensä 77.254 uuden osakkeen antia siten, että antien 1.-3. jälkeen merkitsemättä jääneet 44.290 osaketta yhtiö suuntasi itselleen. Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä nousi näin ollen merkintäajan päätyttyä yhteensä 304.163 osakkeeseen.

Edellä mainitun neljän osakeannin merkintäaika oli 28.12.2020-10.1.2021. Tilinpäätöspäivänä kesken olleissa anneissa oli uusia osakkeita sitovasti merkitty yhteensä 3.332 tEUR edestä.

Yhtiön osakkeiden määrä

Yhtiön osakkeiden lukumäärän muutos esitetään seuraavassa taulukossa.

	2020	2019
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä (kpl)		
Alkava tase 1.1.	215.237	200.000
Osakeanti	11.672	15.237
Päättävä tase 31.12.	226.909	215.237

	2020	2019
Oman pääoman muutokset		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
Alkava tase 1.1.	1.000	1.000
Päättävä tase 31.12.	1.000	1.000
Osakeanti		
Alkava tase 1.1.	0	0
Lisäykset	3.332	0
Päättävä tase 31.12.	3.332	0
Ylikurssirahasto		
Alkava tase 1.1.	20	20
Päättävä tase 31.12.	20	20
Sidottu oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	4.352	1.020
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Alkava tase 1.1.	1.463	0
Osakeanti	1.355	1.463
Päättävä tase 31.12.	2.818	1.463
Kertyneet voittovarot		
Alkava tase 1.1.	3.296	1.720
Osingonjako	-170	-342
Päättävä tase 31.12.	3.126	1.378
Tilikauden voitto	1.116	1.918
Vapaa oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	7.060	4.759
Oma pääoma yhteensä, päättävä tase 31.12.	11.412	5.779
	31.12.2020	31.12.2019
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2.818	1.463
Kertyneet voittovarot	3.126	1.378
Tilikauden voitto	1.116	1.918
Jakokelpoinen oma pääoma	7.060	4.759

15. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2020	31.12.2019
Pitkäaikainen vieras pääoma eriteltynä luokittain		
Korollinen		
Pääomalainat	5.126	5.426
Lainat rahoituslaitoksilta	5.674	0
Osakaslainat	0	272
	10.800	5.698
Koroton		
Muut velat	39	0
	39	0
Yhteensä	10.839	5.698

Pääomalainojen keskeiset ehdot

Pääomalainat ovat luonteeltaan rahoitusvälineitä, joiden tarkoituksena on vahvistaa yhtiön pääomarakennetta. Solwersin pääomalainojen tarkoitus on kuitenkin ollut yhtiön liiketoiminnan lähtö- ensimmäisen kasvuvaiheen rahoittaminen. Niiden vastainen uudelleenjärjestely muun oman pääoman ja vieraan pääoman rahoitusvälinein on tästä johtuen osa yhtiön rahoitusstrategiaa.

Pääomalainoihin perustuvat saatavat ovat kaikissa olosuhteissa kuten konkurssissa, yrityssaneerauksessa, ulosotossa, selvitystilassa, yhtiön purkamisessa, muussa pakkotäytäntöönpanossa tai muutoin emoyhtiön varoja jaettaessa yhtiön päärahoittajapankin saatavia huomattavasti suuremmalla etuoikeudella.

Pääomalainojen painotettu nimelliskorko on 2,29 %. Pääomalainojen erityisluonteesta johtuen niiden nimelliskorkoa ei kirjata yhtiön kirjanpitoon eikä sitä makseta lainanantajille ennen kuin lainasopimuksissa mainitut strategiset tavoitteet ja yhtiön päärahoittajapankin kanssa tehdyssä rahoitussopimuksessa mainitut rahoitusehdot on täytetty. Tuolloin kertyneeseen korkoon lisätään vähintään 3,0 %:n tai enintään 5,0 %:n korkokannalla laskettu lisäkorko.

Edellä kuvatulla tavalla lasketut kertyneet korot korvataan lainanantajille osakkeenomistajien ja lainanantajien järjestelyin tulevaisuudessa.

Kertyneet korot kirjataan ja esitetään ehdollisena velkana taseen liitetiedoissa, kunnes edellä mainitut strategiset tavoitteet ja rahoitusehdot on täytetty. Tilinpäätöspäivään 31.12.2020 mennessä kertyneiden nimelliskorkojen kokonaismäärä oli 296 tEUR.

Pääomalainojen ehdot ovat Suomen lainsäädännössä pääomalainoille asetettujen vaatimusten mukaiset.

Lainat rahoituslaitoksilta

Lainat rahoituslaitoksilta koostuu yhtiön päärahoittajapankista nostetuista korollisista lainoista.

Yhtiön rahoitussopimus päärahoittajapankin kanssa neuvoteltiin tilivuoden 2020 aikana uusiksi ja uudistettu sopimus allekirjoitettiin 18.8.2020. Uudistetussa sopimuksessa on myös IFRS 16 Leasingin vaikutukset yhtiön rahoitusrakenteeseen ja sen myötä rahoittajapankin asettamiin lainojen erityisehtoihin (kovenanteihin) otettu huomioon.

Rahoituslaitoslainojen painotettu keskimarkkinakorko on 2,17 % (2,24 % vuonna 2019).

Muut korottomat velat

Muut korottomat velat ovat yrityskaupoista johtuvia ehdollisia kauppahintavelkoja.

16. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2020	31.12.2019
Lyhytaikainen vieras pääoma eriteltynä luokittain		
Korollinen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.094	6.285
Osakslainat	0	442
Muut velat	0	26
	<u>2.094</u>	<u>6.752</u>

	31.12.2020	31.12.2019
Koroton		
Ostovelat	46	71
Velat saman konsernin yrityksille	129	686
Muut velat	531	993
Siirtovelat	113	87
	<u>819</u>	<u>1.837</u>
Yhteensä	2.913	8.589
	31.12.2020	31.12.2019
Korottomat velat saman konsernin yrityksille muodostuu seuraavista eristä		
Yrityshankintojen kauppahintavelat	0	648
Ostovelat	91	1
Muut jaksotukset	38	37
Yhteensä	<u>129</u>	<u>686</u>
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat ja muut palkkajaksotukset	78	46
Kertyneet eläkekulut	6	4
Kertyneet muut pakolliset sosiaalimaksut	2	2
Kertyneet korkokulut	19	24
Muut jaksotetut erät	7	11
Yhteensä	<u>113</u>	<u>87</u>

17. ANNETUT VAKUUEDET JA EHDOLLISET VELAT

Annetut vakuudet ja ehdolliset velat esitetään luokittain eriteltynä alla olevassa taulukossa.

	31.12.2020	31.12.2019
Omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Yrityskiinnitykset, nimellisarvo	8.500	5.500
Pantatut tytäryhtiön osakkeet, kirjanpitoarvo	12.556	11.361
Yhteensä	<u>21.056</u>	<u>16.861</u>
Edellä mainitut yrityskiinnitykset ja tytäryhtiön osakkeet on pantattu seuraavia varten		
Lainat rahoituslaitoksilta	7.768	6.285
Muut omien sitoumusten vakuudeksi annetut vakuudet		
Pantatut pankkitalletukset	18	18
Takaukset	228	210
Yhteensä	<u>246</u>	<u>228</u>
Edellä mainitut talletukset ja takaukset on pantattu seuraavia varten		
Vuokrasitoumukset (tulevat vähimmäisvuokrat sis. ALV:n)	81	170
Tytäryhtiöiden lainat ja rahoituslaitosten luottolisten tilien limiitit	203	210
Yhteensä	<u>284</u>	<u>380</u>

	31.12.2020	31.12.2019
Tulevat vähimmäisvuokrat (sis. ALV:n)		
Erääntyvät ennen seuraavan tilikauden loppua	81	93
Erääntyvät seuraavan tilikauden lopun jälkeen	<u>0</u>	<u>77</u>
Yhteensä	81	170
Rahoitusjohdannaisten käypä arvo		
Koronvaihto- ja korkokattosopimukset	<u>-7</u>	<u>-11</u>
Yhteensä	-7	-11

18. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Konsernirakenteen muutokset

Solwers Oyj on tilinpäätöspäivän jälkeen jatkanut konsernin avaintyöntekijöiden sitouttamisprosessia myymällä 0,96 %:n omistusosuuden Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd:stä (Rockplan) sen kahdelle avainhenkilölle. Yhtiön omistusosuus Rockplanista laski tämän kaupan myötä tilinpäätöshetken 91,04 %:sta 90,08 %:iin.

Maaliskuussa 2021 yhtiö hankki osana käynnissä olevaa omistusrakenteen selkeyttämisprosessia 40,00 %:n vähemmistöosuuden Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:stä (ADT). Yhtiö omistaa ADT:n tämän jälkeen täysimääräisesti.

Yrityshankinnat

Helmikuussa 2021 Solwers Oyj hankki 100 %:n omistusosuuden INMECO Oy Rakennuskonsultit (Inmecon) nimisestä rakennuttaja- ja suunnittelupalveluita tarjoavasta yhtiöstä. Inmecon kotipaikka on Jyväskylä ja sen pääasiallisena toimialueena on Keski-Suomi. Inmecon vuoden 2020 liikevaihto oli n. 1,5 MEUR ja se työllistää 13 henkilöä.

Siirtyminen arvo-osuusjärjestelmään

Solwersin yhtiökokous päätti 29.9.2020 yhtiön osakkeiden siirtämisestä arvo-osuusjärjestelmään. Siirtyminen toteutettiin 25.-31.1.2021 välisenä aikana. Yhtiön osakkeet ovat näin ollen arvo-osuusjärjestelmässä 1.2.2021 alkaen.

Osakeannit 28.12.2020 – 10.1.2021

Joulukuussa alkaneiden ja vuoden vaihteen molemmin puolin ajoittuneiden neljän osakeannin merkintäaika päättyi 10.1.2021. Osakeanneissa merkittiin yhteensä 32.964 uutta osaketta loppuosan, eli 44.290 osaketta jäädessä omina osakkeina yhtiölle itselleen.

Osakeantien tuotto yhteensä 3.788 tEUR, josta tilinpäätöspäivään mennessä kertynyt osuus oli 3.332 tEUR, kirjattiin yhtiön osakepääomaa korottamatta kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeantien seurauksena yhtiö sain 33 uutta osakkeenomistajaa. Osakkeenomistajien kokonaismäärä oli anneissa merkinneiden uusien osakkeenomistajien osakasrekisteriin rekisteröinnin jälkeen yhteensä 247 osakkeenomistajaa.

COVID-19 pandemia

Vuoden 2020 maaliskuussa alkanut COVID-19 pandemia on tätä kirjoitettaessa jatkunut toista vuotta. Pandemiolla ei ole toistaiseksi ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia Solwers konsernin tai sen tytäryhtiöiden toimintaan tai niiden taloudelliseen suorituskykyyn.

Pandemian mahdollinen pitkittyminen ja erilaisten muuntovirusten muodostuminen ja esiintyminen jatkossa saattaa vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan kielteisesti. Konserniyhtiöiden tilauskannat ovat kuitenkin edelleen hyvällä tasolla eikä välittömiä muutoksia ole toistaiseksi näköpiirissä. Edellä mainitusta syystä yhtiön johto arvioikin vuoden 2021 kehittyvän suotuisasti vuoden 2020 tapaan.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa 26. maaliskuuta 2021

Leif Sebbas
Hallituksen puheenjohtaja

John Lindahl
Hallituksen jäsen

Mari Pantsar
Hallituksen jäsen

Hanna-Maria Heikkinen
Hallituksen jäsen

Emma Papakosta
Hallituksen jäsen

Stefan Nyström
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 29. maaliskuuta 2021

Revico Grant Thornton Oy
Tilintarkastusyhteisö

KHT Satu Peltonen